



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

Plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-11.10
Beslutande	Per-Olof Johansson (S), ordförande Elisabeth Schröder (M) Anne Wilks (MP) Johan Sigvardsson (C) Bertil Johansson (S) Fredrik Jämtin (S), ersättare för Henriette Koblanck (S) Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare för Günter Ruchatz (M)
Övriga närvarande	Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef, § 115-122 Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt Cecilia Widén, sekreterare Lotta Lindeborg, miljö- och hälsoinspektör, del av § 120 Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 124
Justerare	Anne Wilks (MP)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Mörbylånga den 26 september 2018
Underskrifter	
Sekreterare	_____ §§ 115-125 Cecilia Widén
Ordförande	_____
Justerare	_____
	Anne Wilks

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-09-20		
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-27	Datum då anslaget tas ned	2018-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Mörbylånga		
Underskrift	_____		
	Cecilia Widén		



Ärendelista

§ 115	Val av justerare	3
§ 116	Godkännande av dagordning	4
§ 117	Meddelande och information	5
§ 118	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	6
§ 119	Uppföljning medborgarförslag och motioner	7
§ 120	Verksamhetsinformation	8
§ 121	Delårsrapport 2, 2018	10
§ 122	Budget 2019 inklusive verksamhetsplan	11
§ 123	Dnr 2018/000649 Yttrande över Boverkets rapport 2018:17 - Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag.....	12
§ 124	Dnr 2017/001279 Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Granskning	13
§ 125	Dnr 2016/001449 Algutsrum 20:10 del av, m fl - Detaljplan. Antagande	15



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 115

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anne Wilks (MP) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 116

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 12 Övrigt, utgår.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 117

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 14 september 2018.

Information

Nästa möte är den 18 oktober 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 118

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 6 september 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:10.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 119

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag

Ett medborgarförslag, om att ta tillvara på regnvatten för bevattning och spolning av toaletter, är överlämnat till miljö- och byggnadsnämnden för beslut inom normal beredningstid, det vill säga sex månader från det att medborgarförslaget inkom till kommunen.

Motion

En motion av Pia Schröder (-) om att bevara havsutsikten i Mörbylånga kommun har remitterats av kommunfullmäktiges ordförande till miljö- och byggnadsnämnden för beredning till kommunfullmäktige.



§ 120

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan. Rekryteringar och planering.

Stadsvandringar i Mörbylånga tätort slutförda. En stadsvandring planeras för miljö- och byggnadsförvaltningen. Planprogrammet fortsätter med möten inomhus.

Inkomna yttranden gällande Matrosen.

Besök Länsstyrelsen om strandskyddet. Mörbylånga kommun ska yttra sig till Länsstyrelsen.

Utredning om var en biogasanläggning kan placeras i kommunen.

Två överklaganden som kan bli intressanta rättsfall.

Vid chefsdagen information om Servicepolicyn som kommunfullmäktige antog i augusti.

Staffan Åsén informerar om

Personalsituationen på miljösidan.

Jonas Jansson handläggare av alkoholärenden under 2018. Inte klart för 2019 än.

Inbjudan från Länsstyrelsen till Strategiskt samtal kring livsmedelskontroll. Staffan närvarar.

Aktuell lägesbild om bullerproblematiken vid Möllstorp. Dialog med Trafikverket pågår.

Lantbrukarnas situation.

Rapporten Revisorernas granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll för yttrande.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

Presentation Lotta Lindeborg

Lotta Lindeborg, nyanställd miljö- och hälsoinspektör, presenterar sig.
Ordföranden hälsade henne välkommen på nämndens vägnar.

Ajournering

Klockan 9.40-9.50



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 121

Delårsrapport 2, 2018

Sammanfattning av ärendet

Jonas Svensson, controller, informerar om Delårsrapport 2, 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Information om nämndens utfall för augusti 2018, % i förhållande till årsbudget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 september 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delårsrapport 2, 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

§ 122

Budget 2019 inklusive verksamhetsplan

Sammanfattning av ärendet

Planeringsförutsättningar inför budget inklusive verksamhetsplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för 2019 är inte fastställda ännu. Budgetberedningen sammanträder den 26 september 2018. Nämnden återkommer vid sitt möte i oktober för behandling av budget 2019.



§ 123

Dnr 2018/000649

Yttrande över Boverkets rapport 2018:17 - Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun har getts möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport "Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan." Regeringen har givit Boverket i uppdrag att utreda undantag från krav på bygglov för altaner, solcellspaneler samt lovplikt för byte av färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial. Uppdraget har även varit att se över kraven på anmälan och genomföra en bred analys av de bygglovsbefriade åtgärder som infördes 2 juli 2014. I uppdraget ingår också att utreda förutsättningar för att utöka byggnadsarean för de idag bygglovsbefriade komplementbyggnaderna/komplementbostadshusen från 25 till 30 kvadratmeter.

Uppdraget i den del som avser altaner samt solpaneler och solfångare utanpå byggnader, finns redovisade av Boverket i oktober 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse/yttrande daterad den 20 september 2018.

Remiss: Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expedieras till:

n.remissvar@regeringskansliet.se

peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 124

Dnr 2017/001279

Grönstrukturplan Färjestaden - Fördjupad översiktsplan. Granskning

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med Grönstrukturplan Färjestaden initierades inom ramen för arbetet med kommunens översiktsplan under våren/sommaren/hösten 2014.

Syftet med Grönstrukturplan Färjestaden är att utreda och utveckla tätortens gröna områden. Grönområden i en tätort har många funktioner och grönstrukturplan Färjestaden syftar till att fastställa riktlinjer för utveckling av de gröna områdena och utreda vilka som är värda att undantas från exploatering. Detta för att säkerställa att Färjestaden långsiktigt kan utvecklas till ett hållbart samhälle och bli entrén till Öland och Mörbylånga, den ledande natur- och kulturkommunen.

Riktlinjerna ska formuleras för att stärka tätortens identitet och karaktär. I Färjestadens grönområden ska finnas plats för rekreation och lek, de ska fungera hälsofrämjande och locka till sig invånare och turister. Färjestadens grönområden ska utformas för att rena och fördröja dagvatten och för att ge förutsättningar för en rik biologisk mångfald.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 25 januari 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt ställningstagandet bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 september 2018.

Samrådsredogörelse, daterad den 20 september 2018.

Grönstrukturplan Färjestaden, daterad den 20 september 2018.

Checklista miljöbedömning, daterad den 25 januari 2018.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 25 januari 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 september 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.
2. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter, daterad den 20 september 2018, godkänns som sin egen.
3. Handlingarna, daterade den 20 september 2018 skickas på granskning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 125

Dnr 2016/001449

Algutsrum 20:10 del av, m fl - Detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommuns mark- och exploateringsavdelning har via kommunstyrelsen kommit in med en förfrågan om att ändra befintlig detaljplan (F 198).

Syftet med detaljplanen är att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar har byggts. Vidare innebär ändringen att byggnadshöjd och totalhöjd som råder i gällande plan ersätts med nockhöjd. Dessutom avses detaljplanen utökas med ca 1000 kvm i den sydöstra delen för att få en mera ändamålsenlig tomtplats i den delen av planen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 26 oktober 2017, reviderad den 21 juni 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt ställningstagandet bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2016, § 262, att ansöka om planändring på Algutsrum 20:10, Brofästet, östra delen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2017, § 140, godkänna de 26 oktober 2017 upprättade handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 6 november 2017 - 4 december 2017 med samrådsmöte den 22 november 2017.

Planförslaget har varit på samråd från den 2 oktober 2017 - 30 oktober 2017 med samrådsmöte den 10 oktober 2017.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 25 januari 2018, § 10, godkänna de 26 oktober 2017 upprättade och 25 januari 2018 reviderade handlingarna för granskning.

Planförslaget har varit på granskning från 5 februari 2018 - 5 mars 2018.

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2018, § 89, godkänna de 21 juni 2018 daterade granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter och handlingarna revideras enligt granskningsutlåtandet och skickas därefter på granskning II.

Planförslaget har varit på granskning II från 2 juli 2018 - 16 juli 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-09-20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2018.
Granskningsutlåtande, daterad den 20 september 2018.
Plankarta, daterad den 20 september 2018.
Illustration, daterad den 20 september 2018.
Planbeskrivning, daterad den 20 september 2018.
Beslut miljöbedömning, daterat den 21 juni 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 september 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 20 september 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 20 september 2018 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen