



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-13.15

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Elisabeth Schröder (M)
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C), § 80-94
Per-Olof Johansson (S)
Fredrik Jämtin (S), ersättare för Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Jonas Svensson, controller, § 84
Cajsa Lindberg, utredare, § 86
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 86, § 89, § 90-92
Anders Andersson, planarkitekt, § 87, § 89
Anita Karlsson, planarkitekt, § 88
Ylva Hartman Magnusson, planhandläggare, § 88
Emma Lindell, bygglovshandläggare, § 96

Justerare Elisabeth Schröder (M)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 26 juni 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 80-97

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Elisabeth Schröder

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-21

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-27

Datum då anslaget tas ned

2018-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 80	Val av justerare	4
§ 81	Godkännande av dagordning	5
§ 82	Meddelande och information	6
§ 83	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 84	Verksamhetsinformation	8
§ 85	Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018.....	9
§ 86	Dnr 2018/000598 Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.....	10
§ 87	Yttrande om förslag till Havsplan för Östersjön.....	11
§ 88	Dnr 2017/001360 Mörbylånga, sockerbruksområdet och hamnen - Revidering av planprogram. Samråd	12
§ 89	Dnr 2016/001449 Algutsrum 20:10 del av, m fl - Detaljplan. Granskning II	14
§ 90	Dnr 2018/000224 Del av Matrosen 1 - Detaljplan. Utställning III.....	17
§ 91	Dnr 2018/000196 X. Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	20
§ 92	Dnr 2018/000480 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	23
§ 93	Dnr 2018/000313 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	26
§ 94	Dnr 2018/000034 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	28
§ 95	Dnr 2018/000561 Björnhovda 4:12, östra skolan - Ansökan om bygglov. Nybyggnad annan anläggning	31
§ 96	Dnr 2018/000500	



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende	33
§ 97	Övrigt	34



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 80

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Elisabeth Schröder (M) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 81

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 11, Saxnäs 1:243, Flaggränd - Detaljplan. Antagande, utgår.
- Under ärende 18, Övrigt, tillkommer en fråga.



§ 82

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 18 juni 2018.

Ordföranden påtalar att några av beslutsunderlagen från Länsstyrelsen är undermåliga, fel kommun i besluten, fel fastighetsbeteckningar, fel namn på nämnden och felstavningar. Förvaltningen får i uppdrag att uppmärksamma Länsstyrelsen om felaktigheterna.

Information

Nästa möte är den 23 augusti 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 83

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 31 maj 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:7 och 18:8.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 84

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning maj 2018

Jonas Svensson, controller, lämnar en ekonomiuppföljning till och med maj månad 2018 i förhållande till årsbudget för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Information revision livsmedelskontrollen

Ordföranden informerar att nämnden i dagens handlingar har fått rapport om Länsstyrelsens revision av den offentliga livsmedelskontrollen.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan. Rekryteringar och planering.

Utvärdering av telefontider och kvällsöppet för bygglovhantering efter sommaren. Inga kvällstider under sommaren.

Undersökning - samtal till kommuninvånare som fått bygglovsbeslut.

Budgetarbete inför 2019 pågår.

Förvaltningen har fått flera remisser för besvarande , bland annat från Boverket.

Konferens om social hållbarhet i bostadsbyggandet.

Kurs om plan- och bygglagen tillsammans med ytterligare sex kommuner.

Informationsmöte för "byggarna" i kommunen.

Besök av Riksantikvarieämbetet.

Besök i Grönhögen tillsammans med bland annat landshövdingen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 85

Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska för varje år fastställa en internkontrollplan för att säkerställa att interna rutiner följs.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan för 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018 antas.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ajournering

Klockan 10.05-10.15



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 86

Dnr 2018/000598

Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Informationshanteringsplaner behöver fastställas för miljö- och byggnadsnämndens handlingar. Planen görs uppdelad på nämndens olika ansvarsområden för ökad tydlighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2018.
Arkivbeskrivning miljöverksamheten.
Arkivbeskrivning plan- och byggverksamheten.
Informationshanteringsplan allmänna handlingar.
Informationshanteringsplan miljöverksamheten.
Informationshanteringsplan planärenden.
Informationshanteringsplan bostadsanpassningsärenden.
Informationshanteringsplan byggärenden.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Arkivbeskrivningar och informationshanteringsplaner för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden antas.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Verksamhetsstöd - Kansli



§ 87

Yttrande om förslag till Havsplan för Östersjön

Sammanfattning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till statliga havsplaner för Sverige. Havsplanerna ska bidra till en långsiktig hållbar utveckling och förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömål. Syftet med framtagandet av planerna är att ge vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet. Havsplanerna skall vägleda nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar. Även företagare och näringsidkare kan också få vägledning av planerna.

För Mörbylånga kommuns del gäller havsplanen för Östersjön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 juni 2018.

Samrådshandling "Havsplan Östersjön".

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Anta yttrandet som sitt eget.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 88

Dnr 2017/001360

Mörbylånga, sockerbruksområdet och hamnen - Revidering av planprogram. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2018, § 25, att uppdra till förvaltningen att revidera planprogram för Sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn, vilken senast godkändes av kommunfullmäktige den 18 mars 2009.

Bakgrund till revideringen är att det för delar av Mörbylånga hamn har tecknats ett villkorat köpeavtal med en exploatör. Detta är en omfattande exploatering som beräknas ske i etapper under längre tid. För att få en helhet i området bör befintligt planprogram ses över.

Syftet med ett detaljplaneprogram är att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede skall breddas med de berörda erfarenheter och synpunkter. De berörda skall ges möjligheter till insyn innan kommunens ställningstaganden är låsta.

Avsikten med föreliggande planprogram är att belysa befintliga förhållanden för att övergripande kunna fastslå markanvändning för bostäder, verksamheter, hamn, kultur, service, samt natur och park. Avsikten är att framtida detaljplaneläggning ska kunna ske etappvis beroende på intresse att exploatera.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 juni 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2018.

Programkarta, upprättad den 17 december 2008, reviderad den 18 mars 2009, reviderad med frågeställningar den 21 juni 2018.

Programbeskrivning daterad den 21 juni 2018.

Checklista miljöbedömning daterad den 21 juni 2018.

Checklista sociala konsekvenser daterad den 21 juni 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Inventering av byggnader Mörbylånga hamn, daterad den 22 juli 2004, reviderad, den 9 december 2008, reviderad den 21 juni 2018.
Byggnadsteknisk utredning, daterad den 21 november 2008, reviderad den 21 juni 2018.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingar daterade och reviderade den 21 juni 2018 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 89

Dnr 2016/001449

Algutsrum 20:10 del av, m fl - Detaljplan. Granskning II

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommuns mark- och exploateringsavdelning har via kommunstyrelsen kommit in med en förfrågan om att ändra befintlig detaljplan (F 198).

Syftet med detaljplanen är att planlägga för allmän platsmark där infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar har byggts. Vidare innebär ändringen att byggnadshöjd och totalhöjd som råder i gällande plan ersätts med nockhöjd. Dessutom avses detaljplanen utökas med ca 1000 kvm i den sydöstra delen för att få en mera ändamålsenlig tomtplats i den delen av planen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 26 oktober 2017, reviderad den 21 juni 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt ställningstagandet bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2016, § 262, att ansöka om planändring på Algutsrum 20:10, Brofästet, östra delen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2016, § 24, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2017, § 140, godkänna de 26 oktober 2017 upprättade handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 6 november 2017 till den 4 december 2017 med samrådsmöte den 22 november 2017.

Planförslaget har varit på granskning från den 5 februari 2018 till den 5 mars 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2018.

Granskningsutlåtande, daterat den 21 juni 2018.

Plankarta, daterad den 21 juni 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Planbeskrivning, daterad den 21 juni 2018.

Checklista för miljöbedömning daterad den 26 oktober 2017, reviderad den 21 juni 2018.

Illustration, daterad den 21 september 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår tillägg i planbestämmelsen att inom kvartersmark GHZK ska insynsskydd ordnas i detaljplanegräns mot norr.

Ajournering

Klockan 11.50-12.03

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan bifalla förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

Vidare hör ordföranden om miljö- och byggnadsnämnden bifaller eller avslår sitt eget tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar avslå förslaget.

Information

Anders Andersson, planarkitekt, föreslår tillägg av två beslutspunkter:

- Beslut om miljöbedömning den 25 januari 2018, § 10, upphävs.
- Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om tillägg av två beslutspunkter vilket nämnden bifaller.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 21 juni 2018 godkänns som sin egen.
2. Handlingarna, daterade den 21 juni 2018, revideras enligt granskningsutlåtandet och skickas därefter på granskning II.
3. Beslut om miljöbedömning den 25 januari 2018, § 10, upphävs.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

4. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 90

Dnr 2018/000224

Del av Matrosen 1 - Detaljplan. Utställning III

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med centralt och havsnära läge i form av flerbostadshus.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 9 december 2008 har upprättats. Enligt beslut, daterat den 18 mars 2009 och den 8 maj 2012, bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2007, § 169, att till miljö- och byggnadsförvaltningen uppdra att upprätta detaljplan enligt normalt förfarande.

Jävsnämnden beslutade den 7 februari 2012, § 8, att godkänna de 7 februari 2012 upprättade handlingar för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 20 februari 2012 till den 19 mars 2012, med samrådsmöte den 15 mars 2012.

Jävsnämnden beslutade den 8 maj 2012, § 26, att godkänna den 8 maj 2012 upprättade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen och att de 7 februari 2012 upprättade handlingarna revideras enligt samrådsredogörelsen och därefter skickas på utställning.

Planförslaget har varit på utställning från den 21 maj 2012 till den 18 juni 2012.

Jävsnämnden beslutade den 11 september 2012 att godkänna den 11 september 2012 upprättade kommunens utlåtande över inkomna synpunkter som sitt eget i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §, att godkänna planförslaget, upprättat den 7 februari 2012 och senast reviderat den 11 september 2012 och att skicka ut planförslaget på underrättelse.

Planförslaget har varit på underrättelse från den 24 september 2012 till den 8 oktober 2012.

Jävsnämnden beslutade den 13 november 2012 att godkänna den 13 november 2012 upprättade särskilt utlåtandet över inkomna synpunkter som sitt eget och att godkänna, den 7 februari 2012 upprättade och senast



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

den 13 november 2012 reviderade, plankartan och planbeskrivning för att återigen skickas ut för underrättelse under 14 dagar.

Planförslaget har varit på underrättelse II från den 26 november 2012 till den 10 december 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutade den 22 oktober 2015, § 136, att särskilt utlåtande II över inkomna synpunkter daterad 22 oktober 2015 godkänns som sin egen och att de upprättade handlingar daterade den 7 februari 2012 och senast reviderade den 22 oktober 2015 skickas på utställning II.

Planförslaget har varit på utställning II från den 16 november 2015 till den 14 december 2015.

Den 20 juni 2017 beslutade kommunfullmäktige att kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter upprättat den 29 november 2016 godkänns som sin egen och att handlingar upprättade den 7 februari 2012, senast reviderade den 22 oktober 2015 och redaktionellt reviderat den 29 november 2016 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29 § (1987:10).

Kommunstyrelsen fick i samma beslut i uppdrag att bereda nedanstående punkter till kommunfullmäktige.

- Att kommunen anordnar och ger förslag på en tillfällig lösning för att göra hamnen i Mörbylånga mera socialt attraktiv så att den kan bli en mötesplats för invånare och turister under byggnadsåren.
- Att kommunfullmäktige får en redogörelse för hur kostnadsbilden påverkas av nya riktlinjer för marksanering, högre marknivåkrav med mera som tillkommit sedan köpekontraktet för hamnen godkändes 2015.

Anne Oscarsson (SD), Claus Zaar (SD), Eric Rosenlund (SD), Bertil Eriksson (SD) och Rolf Jönsson (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag att yrkar avslag med hänsyn till åsikter från personer som bor i Mörbylånga.

Beslutet att anta detaljplanen överklagades och Länsstyrelsen beslutade den 6 juli 2017 att överpröva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Den 30 januari 2018, § 13, beslutade kommunfullmäktige i samråd med Länsstyrelsen att planbestämmelsen "Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000" läggs in på plankartan och att text avseende dagvattenhanteringen som framgår av kommunens granskningsutlåtande daterat den 29 november 2016, sidorna 3-4, skrivs in i sin helhet i planbeskrivningen. Kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden fick i samma beslut i uppdrag att



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

på kommunfullmäktiges möte den 27 mars 2018 redovisa kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga.

Den 13 februari 2018 beslutade Länsstyrelsen att inte upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Den 26 april 2018 upphävde Mark- och miljödomstolen kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen på grund av brister i handläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 24 maj 2018.

Kommunens utlåtande II, daterat den 21 juni 2018.

Plankarta, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Planbeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Genomförandebeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Delegationsbeslut angående ställningstagande om miljöbedömning, daterad den 18 mars 2009.

Delegationsbeslut angående ställningstagande om miljöbedömning, tillägg till tidigare beslut, daterad den 8 maj 2012.

Checklista för sociala konsekvenser, upprättad den 7 februari 2012.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter daterat den 21 juni 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget, upprättat den 7 februari 2012 och senast reviderat den 21 juni 2018 skickas på utställning III.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 91

Dnr 2018/000196

X. Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus om ca 150 m² placerad enligt bifogad karta.

Tillkommande fastighet avses styckas till ca 3 000 m².

Byggnationen är avsedd att anslutas till kommunalt vatten och spillvatten.

Infart avses anordnas i söder från allmän statlig väg.

Fastigheten X är en större bebyggd lantbruksfastighet. Aktuell del av fastigheten utgör en bred lucktomt utmed väg X i fastighetens östra del.

Platsen för ansökan består av buskig betesmark som omgärdas av mur i öster, norr och söder. Stenmurar finns i norr, öster och söder. Murarna är biotopskyddade.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Området omfattas också av riksintresse för kulturmiljö, X. Inom området för ansökan finns enligt

Riksantikvarieämbetets fornsök en undersökt och borttagen lämning, en fornlämning och en övrig kulturhistorisk lämning. Planerad byggnation är tillståndspliktig enligt Kulturmiljölagen. Se yttrande från Länsstyrelsen.

Aktuell del av fastigheten gränsar till sammanhållen bebyggelse och ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

För området finns enbart en gång- och cykelväg utmed väg X redovisad i kommunens översiktsplan varför ansökan inte har stöd i ÖP.

I tilltänkt fastighets norra del finns kommunala ledningar för vatten och spillvatten.

Berörda grannar, Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Teknisk affärsverksamhet och Trafikverket är tillskrivna för yttrande.

Inga yttranden med erinringar har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från miljöhandläggare, Teknisk affärsverksamhet och Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska beaktas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 24 maj 2018.
Ansökan inkommen den 19 februari 2018.
Beslut från Trafikverket, inkommit 26 april 2018.
Yttrande miljöhandläggare daterat den 24 maj 2018.
Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 1 juni 2018.
Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 15 maj 2018.
Yttrande Trafikverket, inkommit den 22 maj 2018.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Grannyttrande X, inga synpunkter.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Grannyttrande X, inga synpunkter.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Grannyttrande X, inga synpunkter.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Information

Ylva Hammarstedt, arkitekt, föreslår tillägg av en beslutspunkt ”Yttrande från miljöhandläggare, teknisk affärsverksamhet och Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska beaktas”.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om tillägg av en beslutspunkt vilket nämnden bifaller.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Befintliga stenmurar ska bevaras.
3. Byggnation ska följa lokal bebyggelsetradition avseende material och materialbehandling. Tak ska utföras med lertegel.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

4. Yttrande från miljöhandläggare, Teknisk affärsverksamhet och Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X

X

X

X

X

X

X

X



§ 92

Dnr 2018/000480

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X.

Ansökan avser byggnation av enbostadshus om ca 120 m² i ett plan utan inredd vind.

Tillkommande fastighet avses styckas till ca 1 100 m².

Byggnationen är avsedd att anslutas till gemensamhetsanläggning för vatten och enskild anläggning för spillvatten.

Infart avses samordnas med ursprungsfastigheten.

Fastigheten X är dryg 5 500 m² stor och bebyggd med ett antal byggnader för fritidsbostad och övernattning. Kring de befintliga byggnaderna är marken iordningställd som tomtmark. Den del som enligt ansökan avses styckas utgör en skogsdunge utan identifierade höga naturvärden.

I väster finns dock en ung ek och liljekonvalj. I söder ett par tuvor med fältsippor.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Aktuell del av fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och gränsar till verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Området är utpekat som möjligt utvecklingsområde för bostäder X östra skogsområde.

I översiktsplanen slås fast att utbyggnad kräver anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Ny bebyggelse ska inte bygga bort natur- och rekreationsvärden i skogen och öppna markerna mellan X skogsområden ska inte byggas igen. Ny bebyggelse kan byggas utefter de befintliga huvud- och tvärvägarna. De tvärvägar som inte är igenbyggda "i ändarna" har stora kvaliteter, eftersom de ger utsikt över Kalmarsund i väster



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

och landborgen i öster. Dessa utblickar är viktiga att bevara. Exploatering väster om X ska vara begränsad. Ansökan har stöd i ÖP.

Kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i öster och i söder. Höjdskillnader i området gör att det är svårt att ansluta till de kommunala ledningarna i öster. I söder behöver eventuella ledningar korsa ett antal privata fastigheter.

Området är utpekad som prioriterat i kommunens VA-plan och det kommunala vatten och spillvattennätet beräknas utbyggas till år 2020 - 2021.

Över fastigheten går en lågspänningsluftledning.

Berörda grannar, Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Teknisk affärsverksamhet, E.ON och Skanova är tillskrivna för yttrande.

Inga yttranden med erinringar har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från miljöhandläggare, Teknisk affärsverksamhet och E.ON ska beaktas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 13 juni 2018.

Ansökan inkommen den 27 april 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 28 maj 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, inkommit den 12 juni 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 17 maj 2018.

Yttrande E.ON inkommit den 12 juni 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 4 juni 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Information

Ylva Hammarstedt, arkitekt, föreslår ändring i beslutspunkt 2: "Tillkommande bebyggelse ska anslutas till kommunalt spillvattennät", samt föreslår tillägg av en beslutspunkt "Yttrande från miljöhandläggare, Teknisk affärsverksamhet och Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska beaktas".



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om ändring i beslutspunkt 2, samt tillägg av en beslutspunkt vilket nämnden bifaller.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Tillkommande bebyggelse ska anslutas till kommunalt spillvattennät.
3. Yttrande från miljöhandläggare, Teknisk affärsverksamhet och E.ON ska beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X

X

X

X



§ 93

Dnr 2018/000313

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan gäller byggnation av ett enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande ca 1600 kvm. Förslaget innebär en byggnation i max 2 plan med en byggnadsyta på 175 kvm. Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns söder om föreslagen tomt.

Den aktuella platsen ligger längs X i X söder om X skola. Platsen är idag bebyggd med en äldre stenlada, gavelställd mot vägen. De tidigare stora ekonomibyggnader som låg söder om ladan är rivna. Rivningslov har tidigare sökts även för stenladan men återtogs efter samråd med stadsarkitekten.

Området gränsar i norr till detaljplan och i väster till sammanhållen bebyggelse. Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp finns. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljön samt för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Förslaget har inte stöd i kommunens översiktsplan antagen 2015.

Ansökan har remitterats till berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2018.

Ansökan inkommen den 20 mars 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 25 maj 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 12 juni 2018.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Yttrande arrendator, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall utföras med material, skala och form som överensstämmer med omgivande bebyggelse.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

Trafikverket
Teknisk affärsverksamhet
X



§ 94

Dnr 2018/000034

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus (fritidshus) på befintlig fastighet obebyggd fastighet omfattande 10 260 kvm. Avsikten är att bygga i en våning utan inredd vind. Ny byggnation avses ansluta till kommunalt vatten och avlopp om så är möjligt annars genom enskild anläggning.

Fastigheten X består av ett obebyggt skifte i norra delen av X som sträcker sig från X i öster och ca 170 meter västerut. Aktuell ansökan avser en lokaliseringsprövning för en byggnad intill X västra sida. Skiftet består av dels hagmark med ett parti lövskog. I västra delen finns en mindre del åkermark.

Ärendet behandlades vid miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott den 5 april 2018. Arbetsutskottet beslutade då att återremittera ärendet för vidare utredning avseende möjlighet att ansluta föreslagen byggnation till kommunalt VA. Detta med anledning av yttrande från E.ON.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse. I kommunens översiktsplan finns ett område utmärkt som möjligt exploateringsområde för bostäder ca 100 meter längre söderut men omfattar inte den aktuella fastigheten. Längs X föreslår planen en gång- och cykelväg mot X. Området ingår inte i verksamhetsområde för kommunalt VA.

Kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns ca 400 meter väster om föreslagen byggnation alternativt cirka 500 meter söderut.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 1 mars 2018, § 28, positivt förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten i söder, X.

Berörda grannar, E.ON samt Teknisk affärsverksamhet har tillskrivits för yttrande.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Inga yttranden med erinringar har inkommit. Enligt yttrande från Teknisk Affärsverksamhet så får sökanden själv bekosta ledningsarbete och eventuell pumpstation själv eftersom fastigheten inte ingår i verksamhetsområde.

Enligt yttrande från E.ON daterat den 27 mars 2018 finns det markförlagda kablar längs gränser i öster och söder. Även längre mot väster måste eventuella VA-ledningar korsa markförlagda kablar.

Enligt yttrande från E.ON daterat den 26 april 2018 kan det finnas möjlighet att korsa markförlagda kablar. I yttrandet beskrivs de försiktighetsåtgärder som krävs för en sådan åtgärd. Minsta vertikala mått under kablarna är 80 centimeter. Då inga uppgifter finns om hur djupt kablarna ligger är det svårt att utan en utredning och kabelvisning veta om det är möjligt att ansluta till de kommunala VA-ledningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 februari, reviderad den 13 juni 2018.

Ansökan inkommen den 15 januari 2018.

Yttrande E.ON inkommet den 27 mars 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 5 april 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, inkommen den 6 april 2018.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets § 24, den 5 april 2018 (återremiss).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Information

Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt, föreslår att beslutspunkt 3 i arbetsutskottets förslag till beslut utgår, samt föreslår tillägg av en beslutspunkt "Miljöhandläggarens och E.ONs yttrande skall beaktas".

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om att beslutspunkt 3 i arbetsutskottets förslag till beslut utgår, samt tillägg av en ny beslutspunkt 3 vilket nämnden bifaller.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Endast en huvudbyggnad får byggas, byggnation skall utföras med material, skala och form som överensstämmer med landskapet och den befintliga bebyggelsen.
3. Miljöhandläggarens och E.ONs yttrande skall beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

E.ON
Teknisk affärsverksamhet
X
X
X
X

Ajournering

Klockan 12.42-12.52



§ 95

Dnr 2018/000561

Björnhovda 4:12, östra skolan - Ansökan om bygglov. Nybyggnad annan anläggning

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks av Framtiden i Färjestaden AB för nybyggnad av en F-9 skola, Östra skolan, mellan Möllstorpsgatan och Åkervägen i Färjestaden.

Skolbyggnaden är i ett plan och innehåller klassrum, fritids, tillagningskök, matsal och personalutrymmen för ett maximalt personantal på 400.

Tak beläggs papp och sedum. Fasader med fasadskivor i trä och fibercement.

Bilparkering och ingång för personal på norra sidan. Cykelparkering och eleventréer på skolans södra sida.

Mur och trädråd mellan skolbyggnaden och parkeringen ska bevaras.

Totalt bebyggs fastigheten med 3081 m² varav ett miljöhus på 33 m² som är placerat vid Möllstorpsgatan.

Byggnaden ska uppföras i radonsäkert utförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2018.

Ansökan inkommen den 18 maj 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkommen den 18 maj 2018.

Situationsplan inkommen den 22 maj 2018.

Brandskyddsbeskrivning inkommen den 15 juni 2018.

Detaljplan F 224.

Information

Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt, föreslår tillägg av en beslutspunkt "Förslag till färgsättning ska inlämnas innan startbesked kan ges".

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om tillägg av en beslutspunkt vilket nämnden bifaller.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av skola med BYA 3081 m².
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Erik Heiman. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.
5. Förslag till färgsättning ska inlämnas innan startbesked kan ges.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

Framtiden i Färjestaden, att. Anders Carlsson, Ramsågsatan 4,
385 34 Torsås
Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 96

Dnr 2018/000500

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende

Sammanfattning av ärendet

Emma Lindell, bygglovshandläggare, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2018, med bilagor (dnr 2018/000500).
Arbetsutskottets förslag till beslut den 31 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 29 maj 2018 med dnr 2018/000500.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 1, 4 - 7.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-06-21

§ 97

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Fördämning i Tveta

Anne Wilks frågar om information gällande fördämningen i Tveta.

Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information till nämndens ledamöter.
