



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-11.40

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Elisabeth Schröder (M)
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Elisabeth Fransén (S), ersättare för Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Ann Willsund, kommundirektör, del av § 54
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 58-59

Justerare Johan Sigvardsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 27 april 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 50-62

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Johan Sigvardsson

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-27

Datum då anslaget tas ned

2018-05-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 50	Val av justerare	3
§ 51	Godkännande av dagordning	4
§ 52	Meddelande och information	5
§ 53	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	6
§ 54	Verksamhetsinformation	7
§ 55	Dnr 2007/001021 Glömminge 1:58, del av - Ansökan om detaljplan. Samråd	9
§ 56	Dnr 2016/001392 Gårdby 4:20 skifte 2 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan.....	11
§ 57	Dnr 2012/000778 Runsback 2:23 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan.....	12
§ 58	Dnr 2018/000033 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad.....	13
§ 59	Dnr 2018/000054 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad.....	17
§ 60	Dnr 2018/000069 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	20
§ 61	Dnr 2017/000937 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	23
§ 62	Sammanträdesplan 2018 - Ändrad mötestid för nämndens möte i maj	25



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 50

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Johan Sigvardsson (C) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 51

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 18, Övrigt, utgår.
- Tillägg av nytt ärende, Sammanträdesplan 2018 - Ändrad mötestid för nämndens möte i maj.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 52

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 16 april 2018.

Information

Nästa möte är den 17 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 53

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 5 april 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:4 och 18:5.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 54

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Marie-Christine Svensson informerar om

Bygglovsärende som mark- och miljödomstolen återförvisat till miljö -och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Bygglovsärende som nämnden beslutat bevilja, ny ansökan på grund av annan typ av hus.

Ansökan om bygglov inkommen för "Vasa-tomten".

Personalsituationen på både plan- och byggsidan, som miljösidan.
Rekryteringar och planering.

Jonas Svensson, ny controller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Telefontid och kvällsöppet på bygglovavdelningen och i servicecenter.

Kurs för bygglovshandläggare den 24-25 maj.

Hushållningssällskapet inbjudna till arbetsplatsträff för att informera om klassning av jordbruksmark.

Budgetarbetet pågår.

Arbetsgrupp om omvärldsanalyser inför framtiden.

Ordföranden informerar om

Samtal om havsplanering vid besök hos landshövdingen. Nämnden ges tillfälle att yttra sig om havsplanen.

Presidiedagarna för miljö-, plan- och byggnämnder den 16-17 april 2018 som bland annat innehåller information om byggande framöver på hållbart sätt, attraktiva stadskärnor, samt aktuellt gällande bostadspolitiken.

Möte med Biogas Sydost.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Information kommundirektören

Ann Willsund informerar om ledningsförändring för miljö- och byggnadsförvaltningen. Staffan Åsén kommer att ha ansvar för miljösidan och Marie-Christine Svensson kommer att ha ansvar för plan- och byggsidan.

Ajournering

Klockan 9.48-10.02



§ 55

Dnr 2007/001021

Glömminge 1:58, del av - Ansökan om detaljplan. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 12 september 2007 ifrån sökanden om att detaljplanelägga del av Glömminge 1:58 för enbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ett tjugotal enbostadshus. Vidare är syftet att planlägga för natur i norr som möjliggör för passage från Glömminge till Röhälla/Lökenäs. Syftet är även att säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 19 april 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2007, § 168, att ställa sig positiv till att pröva områdets lämplighet genom detaljplaneförfarande. Planläggningen skulle avvakta resultatet av detaljplan för Lökenäsvägen. Detaljplanen för vägar inom Röhälla-Lökenäs vann laga kraft den 13 november 2014. Lantmäteriets förrättning för nämnda vägområde är under framtagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 mars 2018.

Plankarta, daterad den 19 april 2018.

Planbeskrivning, daterad den 19 april 2018.

Naturvärdesinventering, daterad den 12 september 2016.

Dagvattenutredning, daterad den 9 mars 2017.

Checklista miljöbedömning, daterad den 19 april 2018.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 19 april 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Handlingarna daterade den 19 april 2018 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 56

Dnr 2016/001392

Gårdby 4:20 skifte 2 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för ny detaljplan för bostadsändamål i form av villabebyggelse har inkommit den 8 december 2016.

Fastigheten Gårdby 4:20 skifte 2 är belägen väster om länsväg 925 (östra vägen) i Gårdby ca 600 meter norr om Gårdby kyrka. Skiftet ansluter till den befintliga bebyggelsen på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 februari 2017, § 23, att ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplan enligt standardförfarande.

Sökande X inkom den 7 november 2017 med ett återtagande av ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2018.

Återtagen ansökan den 17 november 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta ärendet i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 4 kap 39 §.

Expedieras till:

X

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 57

Dnr 2012/000778

Runsbäck 2:23 - Avsluta ärende upprättande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked, för ny detaljplan med syfte att skapa ca 8-10 tomter för enbostadshus samt reglera marken och byggnationen för den befintliga bebyggelsen på fastigheten, har inkommit den 13 augusti 2012.

Kommunstyrelsen beslutade den 16 oktober 2012, § 239, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan och utreda platsens lämplighet för bostadsändamål genom detaljplaneprocess med normalt planförfarande.

Sökanden har sålt vidare fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta ärendet i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 4 kap 39 §.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 58

Dnr 2018/000033

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X.

Ansökan avser byggnation av två enbostadshus på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 2 000 m² per fastighet. Enligt ansökan så avses byggnadsarean bli ca 200 m² per fastighet med byggnader som visuellt harmoniserar med befintlig byggnation.

Byggnationen är avsedd att anslutas till enskild anläggning för vatten och avlopp.

Söder om X by ligger småskalig, malmliknande bebyggelse utmed väg 957 mellan X. Bebyggelsen är varierad i utformning och färgsättning. Gemensamt är dock stående träpanel och merparten av omgivande byggnader har lertegeltak.

På platsen odlas vall och åkermarken har lågt brukningsvärde på grund av läge och storlek. Tänkta fastigheter omgärdas av stenmur på alla sidor utom i väster. Murbrott finns mot befintlig grusväg i öster och i väster. Stenmuren är biotopskyddad. I stenmuren finns enstaka träd såsom lönn, hassel, björk och gran.

Norr om tänkta fastigheter finns ett dike och vid mycket regn blir området blött i norr.

Utmed grusvägen i söder går en luftledning för lågspänning och i sydvästra hörnet av tänkta fastigheter har Skanova en markkabel.

Enligt översiktsplan 2014 är inte området specifikt utpekade för förändring.

I ställningstaganden för kulturlandskapet slås fast att spridning av bebyggelse i landskapet i strid med befintliga strukturer ska inte tillåtas och att vid nybyggnation ska befintliga kulturvärden samt det bebyggda områdets karaktär alltid beaktas och utnyttjas.

Fastigheten ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt spill- och dricksvatten. Utbyggnad av kommunalt VA beräknas enligt VA-planen ske 2020-2021.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Fastigheten angränsar till sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust, vilka gäller för Öland i sin helhet. Aktuell del av fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård - Mittlandsområdet och gränsar till riksintresse för kulturmiljövård - X. I beskrivningen av riksintresset för kulturmiljövård slås fast att eventuell ny bebyggelse ska anpassas till äldre lokal byggnadstradition.

Berörda grannar, Trafikverket, Skanova, E ON, Kulturmiljöenheten och Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Ansökan stämmer överens med kommunens ställningstagande i översiktsplanen och följer befintlig bebyggelsestruktur.

Ansökan föreslår ny bebyggelse på odlad åkermark med lågt brukningsvärde.

Bebyggelsen kan i dagsläget inte anslutas ansluta till kommunalt VA.

Befintlig väg i söder kan nyttjas för angöring av tillkommande fastigheter. Befintliga murbrott i den södra muren kan med fördel användas för in/utfart.

Befintlig bebyggelsestruktur indragen från vägen stämmer med krav om byggnadsfritt avstånd till E.ONs luftledningar.

Tillkommande bebyggelse ska överensstämma med befintlig avseende skala, proportioner, material och färgsättning. Större byggnadsvolymer kan med fördel brytas upp i mindre enheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2018.

Ansökan inkommen den 15 januari 2018, med kompletterande skrivelser den 15 februari 2018 och den 19 mars 2018.

Yttrande Skanova daterat den 5 mars 2018.

Yttrande Länsstyrelsen daterat den 26 februari 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 9 mars 2018.

Yttrande E.ON inkommit den 13 mars 2018.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 28 mars 2018.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 14 mars 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens § 47/180322 - Återremiss.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Byggnadsvolymer ska följa befintlig småskalig malmbebyggelse.
3. Befintlig stenmur ska bevaras.
4. Yttrande från Skanova, E.ON, Miljöenheten och Teknisk affärsverksamhet ska beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

För eventuella åtgärder på mur och dike krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar och dike söks hos Länsstyrelsen.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Mörbylånga kommun, Miljöverksamheten.

En fastighetsägare ska betala avgifter för en allmän VA-anläggning, om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde. (LAV 24 §).



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Expedieras till:

X
X
X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X
X
X



§ 59

Dnr 2018/000054

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning bostad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus om ca 150 m² som i placering och utformning ansluter till befintliga byggnader på fastigheterna X.

Tillkommande fastighet avses styckas till ca 2 500 m².

Byggnationen är avsedd att anslutas till kommunalt vatten med enskild avloppsanläggning.

Befintlig infart från allmän statlig väg i söder, vid fastigheten X avses användas.

Föreslagen tomtmark ligger öster om väg X och utgörs av skogsmark, framförallt tallskog.

I kommunens översiktsplan ingår området i b1 - X.

Om området står det:

- Ny bebyggelse ska läggas en bit in från vägen för att spara befintliga träd och områdets skogskaraktär.
- Ny bebyggelse inne bland träden ska vara mörk i kulör och materialitet för att smälta in i skogen.
- Ny bebyggelse ska ansluta till skogen med mindre strövstigar och bidra till att det är enkelt att nå skogen, också för allmänheten på samma sätt som den befintliga bebyggelsen idag gör.
- Eventuell ny bebyggelse längs med X mer öppna platser ska ligga närmre vägen än bebyggelsen inne i skogen.
- Exploateringsgraden per fastighet för ny bebyggelse ska inte vara högre än den befintliga bebyggelsens.

Enligt beräkning av vägtrafikbuller kan riktvärde för buller uppnås med god marginal om tillkommande bebyggelse placeras i linje med befintlig bebyggelse ca 40 meter från vägmitt.

Se yttrande från Miljöverksamheten.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Fastigheten ingår inte i verksamhetsområde för vatten, spillvatten eller dagvatten. Vattenledning finns fram till fastigheten X och det är möjligt att ansluta fastigheten till kommunalt vatten.

Föreslagen tomtmark omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust, vilka omfattar Öland i sin helhet. Platsen omfattas inte av andra allmänna intressen. Bebyggelsen norr och väster om föreslagen tomtmark omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Länsstyrelsen, Teknisk affärsverksamhet och Trafikverket för yttrande.

Ansökan stämmer överens med kommunens ställningstagande i översiktsplanen och följer befintlig bebyggelsestruktur.

Bebyggelsen kan ansluta till befintlig infrastruktur som väg och vattenledningsnätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2018.

Ansökan inkommen den 18 januari 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 16 mars 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 11 april 2018.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 17 april 2018.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.

Information

Ylva Hammarstedt, arkitekt, föreslår ändring av beslutspunkt 3 till "Fastigheterna ska ansluta till kommunalt VA", samt tillägg av en beslutspunkt "Yttrande från Miljöenheten och Teknisk affärsverksamhet ska beaktas".

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om ändring i beslutspunkt 3, samt tillägg av en beslutspunkt vilket nämnden bifaller.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen avseende byggnaders placering, proportioner och material.
3. Fastigheterna ska ansluta till kommunalt VA.
4. Yttrande från Miljöenheten och Teknisk affärsverksamhet ska beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden

Anmälningsplikt råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen

Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Mörbylånga kommun, Miljöverksamheten.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X



§ 60

Dnr 2018/000069

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus på skifte som omfattar ca 6000 kvm. Avsikten är att bygga ett permanent enbostadshus i en våning utan inredd vind. Ny byggnation avses ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Kommunala ledningar korsar skiftet i nord - sydlig riktning.

Fastigheten X är belägen i X och öster om länsväg X, cirka 450 meter söder om kyrkan. Möjlighet finns att angöra föreslagen tomt via X. Skiftet är uppdelat i två delar som avgränsas av en växtrida och ett dike. Den del som ligger längst i väster används idag som beteshage för hästar. Denna del är tänkt att styckas i fyra delar och läggas till de fyra bostadsfastigheterna som ligger i väster ut mot länsvägen. Den östra delen av skiftet som avses bilda en ny tomt för ett nytt bostadshus har mera naturmarkskaraktär med buskar och omgärdas av växtridaer och bitvis av diken. Denna del ligger klart lägre än den del som är hästhage och klarvatten står i den östra delen.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Skiftet gränsar till sammanhållen bebyggelse, verksamhetsområde för VA samt vattenskyddsområde. I kommunens översiktsplan finns området utmärkt som möjligt exploateringsområde för bostäder "b3 X (ca 5 bostäder)" och "d 10 Överföringsledning X".

Översiktsplanens rekommendation "- Innan exploatering kan bli aktuell måste området invänta överföringsledning för avlopp från västra sidan. - Vegetationsridaer mot befintlig bebyggelse skall bevaras och utvecklas. - Ny bebyggelse ska om möjligt placeras i linje med vägen för att följa befintlig struktur."

Berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Yttranden har inkommit från granne på fastigheten X med synpunkter angående dike.

Miljöhandläggares yttrande skall beaktas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 mars 2018.

Ansökan inkommen den 25 januari 2018.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 6 april 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 11 april 2018.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. En dagvattenutredning skall inlämnas för godkännande innan startbesked kan lämnas
3. Byggnadsarea för huvudbyggnad får vara max 170 kvm och med 1 våning utan inredd vind.
4. Befintliga vegetationsridåer samt diken i skiftesgränser skall bevaras.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Expedieras till:

- X
- X
- X
- X
- X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

- X
- X
- X
- X



§ 61

Dnr 2017/000937

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus på tomt som avses avstyckas omfattande cirka 5000 kvm. Avsikten är att bygga ett hus på ca 160 kvm i en våning med inredd vind. Vatten och avlopp löses genom enskild anläggning.

Fastigheten X är en jordbruksfastighet och omfattar totalt 80 ha. Det aktuella skiftet utgörs av odlad jordbruksmark på den aktuella platsen.

Föreslagen bebyggelse ligger i anslutning till befintliga äldre gårdar i byn X.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas även av riksintresse för kulturmiljövården.

I östra kanten på den föreslagna tomten finns en högspänningsluftledning.

Berörda grannar, Eon samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Yttrande har inkommit från E.ON med försiktighetsmått. Inga erinringar har inkommit från grannar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 mars 2018.

Ansökan inkommen den 7 mars 2018.

Yttrande från E.ON inkommit den 26 mars 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 10 april 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 5 april 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall utföras med material, skala och form som överensstämmer med landskapet och den befintliga bebyggelsen.
3. E.ONs yttrande skall beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

En fastighetsägare ska betala avgifter för en allmän VA-anläggning, om fastigheten finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde. (LAV 24 §).

Expedieras till:

X

För kännedom:

E.ON

Teknisk affärsverksamhet

X

X

X

X

X

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-04-19

§ 62

Sammanträdesplan 2018 - Ändrad mötestid för nämndens möte i maj

Sammanfattning av ärendet

Nästa miljö- och byggnadsnämnd, förmiddagen den 17 maj, har Länsstyrelsen Kalmar län bjudit in, bland annat miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, för diskussion om "Hur bygger vi tillsammans ett socialt hållbart samhälle". Ordföranden föreslår därför att nämnden flyttas till eftermiddagen den 17 maj med starttid klockan 13.30.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden den 17 maj 2018 flyttas till eftermiddagen med starttid klockan 13.30.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsnämnden