



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.05

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Elisabeth Schröder (M)
May-Britt Landin (L), ersättare för Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C), § 22-35
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Elisabeth Fransén (S), ersättare för Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef
Cecilia Widén, sekreterare
Anders Andersson, planarkitekt, § 26
Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 31-32

Justerare Per-Olof Johansson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 5 mars 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 16-35

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Per-Olof Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-01

Datum då anslaget sätts upp 2018-03-07

Datum då anslaget tas ned

2018-03-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 16	Val av justerare	4
§ 17	Godkännande av dagordning	5
§ 18	Meddelande och information	6
§ 19	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 20	Uppföljning medborgarförslag och motioner	8
§ 21	Verksamhetsinformation	9
§ 22	Årsredovisning 2017, miljö- och byggnadsnämnden	10
§ 23	Indexuppräknig av taxa för kontroll av livsmedel 2018	11
§ 24	Indexreglering avseende avgifter för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkoholagstiftningen 2018	12
§ 25	Dnr 2017/001360 Mörbylånge, sockerbruksområdet och hamnen - Revidering av planprogram.....	13
§ 26	Dnr 2017/000047 Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan. Antagande	14
§ 27	Dnr 2018/000030 Färjestaden 1:232 del av, Bovieran - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål	16
§ 28	Dnr 2017/001196 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	18
§ 29	Dnr 2017/001291 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning 4 stycken enbostadshus	21
§ 30	Dnr 2017/001297 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för enbostadshus med komplementbyggnader	24
§ 31	Dnr 2017/001339 Björnhovda 25:395, Safirvägen - Ansökan om bygglov. Nyproduktion av 16 stycken radhus	27
§ 32	Dnr 2017/001326	



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

	Mörbylånga 9:19 och 9:18 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhet, vattenverk	30
§ 33	Dnr 2017/001114 Björnhovda 25:2 del av, Havsbrisen - Ansökan om marklov. Trädfällning	33
§ 34	Dnr 2018/000026 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende	35
§ 35	Dnr 2017/000893 Information om Redovisning över kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga.....	36



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 16

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Per-Olof Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.



§ 17

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 18, Övrigt, utgår.
- Extra ärende, en information om Redovisning över kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 18

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 27 februari 2018.

Information

Nästa möte är den 22 mars 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 19

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 8 februari 2018.

Ordföranden informerar om att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts möte den 15 mars 2018 flyttas till onsdagen den 14 mars 2018 klockan 13.00 och att miljö- och byggnadsnämndens möte den 14 juni 2018 flyttas till torsdagen den 21 juni 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:2.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 20

Uppföljning medborgarförslag och motioner

Sammanfattning av ärendet

En motion av Anna-Kajsa Arnesson (C) och Hans Sabelström (C) - Avskaffa bygglov för installation av solceller på befintliga fastigheter i kommunen har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden för beredning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ge förvaltningen i uppdrag att bereda motionen till miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 21

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Verksamhetsplaner och tillsynsplaner för miljöverksamheten till nästa nämnd.

Alkoholhandläggningen kommer tillfälligt att skötas av Jonas Jansson när Eric Forsberg slutar.

Rekrytering pågår av vikarierande livsmedelsinspektör.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör ska rekryteras.

Skyddsronnd genomförd på förvaltningen.

Projektet "Dokumentera för resultat". Identifiera flödesprocesser i alla handläggningsområdet. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag över kostnadsbilden på årsbasis till arbetsutskottet.

Pågående klimatprojekt.

Projektet "Förenkla - helt enkelt" för att öka effektiviteten och förbättra tillgängligheten.

Information om synpunkter på bygglovsärenden i Färjestaden. Fortfarande högt tryck på bygglovshandläggarna på grund av en stor mängd ärenden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 22

Årsredovisning 2017, miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Informeras om verksamhetsberättelse för miljö- och byggnadsförvaltningen för 2017.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Verksamhetsberättelse för 2017 godkänns.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Ajournering

Klockan 10.20-10.30



§ 23

Indexuppräknig av taxa för kontroll av livsmedel 2018

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens taxa för kontroll av livsmedel framgår följande:

”4 §

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2018.

Prisindex från SKL publicerad på SKL:s hemsida den 19 december 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område höjs med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida.
2. Taxan gäller från och med den 5 mars 2018.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 24

Indexreglering avseende avgifter för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkoholagstiftningen 2018

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens taxa avseende avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigaretter och påfyllningsbehållare framgår följande:

”4 §

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna med procentsatsen för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2015. ”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2018.

Prisindex från SKL finns publicerad på SKL:s hemsida 19 december 2017.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxan för prövning avseende serveringstillstånd och tillsyn enligt alkoholagstiftningen höjs med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida.
2. Taxan gäller från och med den 5 mars 2018.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 25

Dnr 2017/001360

Mörbylånga, sockerbruksområdet och hamnen - Revidering av planprogram

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden med ansökan om revidering av det planprogram som togs fram för Sockerbruksområdet och hamnen i Mörbylånga 2008. Planprogrammet godkändes av fullmäktige den 18 mars 2009.

Som skäl för en revidering anges att för delar av Mörbylånga hamn har det tecknats ett villkorat köpekontrakt med exploatör som avser att exploatera del av området. Därför föreslås att programmet ses över. De fastigheter som ingår i avtalet är Matrosen 1, Hotellet 1, Lotsen 5, Lotsen 6, Styrmannen 1 och del av Mörbylånga 1:27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 januari 2018.
Kommunstyrelsens § 292 den 5 december 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Uppdra till miljö- och byggnadsförvaltningen att revidera planprogram för Sockerbruksområdet och Mörbylånga hamn senast godkänt av kommunfullmäktige den 18 mars 2009.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



§ 26

Dnr 2017/000047

Björnhovda 25:2 del av, Gullvivegatan - Detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 januari 2016 om att ändra befintlig detaljplan (F 36) till bostadsändamål. Även detaljplan (F 86) berörs av planändringen.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra förtätning med flerbostadshus vid Gullvivegatan i Färjestadens tätort. Området planläggs för bostadsbebyggelse och naturmark väster om Äppelvägen. Planen reglerar att en trädplantering ska bevaras längs Äppelvägen.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 21 september 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 23 november 2017 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017, § 40, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 7 §.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2017, § 125, godkänna de 21 september 2017 upprättande handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 2 oktober 2017 till den 30 oktober 2017 med samrådsmöte den 10 oktober 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 23 november 2017, § 156, godkänna den 23 november 2017 daterade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen och att 23 november 2017 daterade handlingar revideras enligt samrådsredogörelsen och därefter skickas på granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 1 december 2017 till den 29 december 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2018.

Granskningsutlåtande, daterad den 1 mars 2018.

Plankarta, daterad den 1 mars 2018.

Illustration, daterad den 1 mars 2018.

Planbeskrivning, daterad den 1 mars 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Beslut miljöbedömning, daterat den 23 november 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 1 mars 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 1 mars 2018 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 27

Dnr 2018/000030

Färjestaden 1:232 del av, Bovieran - Ansökan om planbesked angående upprättande av detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser upprättande av detaljplan för uppförande av ett flerbostadshus enligt Bovieran ABs koncept "Bovieran Classic" vilket är ett seniorboende. I den nu gällande planen (F 69) från 1982 är området avsatt som park eller plantering. Syftet med ansökan är att upprätta ny plan för bostadsändamål i flerbostadshus. Angöring till byggnaden är avsedd att ske från Smörblomsgatan.

Konceptet Bovieran Classic byggs i tre våningar med källare. Antalet lägenheter är 54 stycken. Vinterträdgården är 1600 kvm.

Området är centralt beläget i Färjestaden och ingår i ett större grönområde söder om Ladan. Området används idag delvis för boulespel.

I kommunens översiktsplan, antagen den 24 mars 2015 finns platsen utpekad som ett möjligt bebyggelseområde men med ändamål "skola/service/samlingslokal" tillsammans med "fritidsändamål". I det pågående arbetet med att ta fram en blå-grön plan för Färjestaden i form av en fördjupad översiktsplan har framkommit att det centralt belägna grönområdet hyser flera delvis motstående intressen.

I ett eventuellt planarbete behöver en större del av grönområdet utredas då stor hänsyn behöver tas till dagvattenfrågor, naturvärden och rekreation. Inom området är det förmodligen olämpligt att bygga med källare. En aspekt som också särskilt behöver utredas i planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 januari 2018.

Ansökan om planbesked inkommen den 11 januari 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan genom detaljplan med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 7.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

Expedieras till:

Bovieran AB, att. Anders Wimby, Box 53121, 400 15 Göteborg
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 28

Dnr 2017/001196

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus (fritidshus) på fastighet som idag är en obebyggd lantbruksfastighet omfattande ca 29 000 kvm. Avsikten är att bygga i en våning utan inredd vind. Ny byggnation avses ansluta till kommunalt vatten och avlopp om så är möjligt annars genom enskild anläggning.

Fastigheten X består av ett obebyggt skifte i norra delen av X som sträcker sig från länsväg 136 i öster och ca 400 meter västerut. Skiftet delas på mitten av X. Aktuell ansökan avser en lokaliseringsprövning för en byggnad intill X västra sida. Platsen är idag öppen betesmark med buskar, mestadels en.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse. I kommunens översiktsplan finns ett område utmärkt som möjligt exploateringsområde för bostäder ca 80 meter längre söderut men omfattar inte den aktuella fastigheten. Längs X föreslår planen en gång- och cykelväg mot X.

Berörda grannar, EON samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande.

Yttranden har inkommit från Eon samt fastighetsägare på fastigheterna X och X. Granne på X har även inkommit med ansökan om förhandsbesked på sin fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2018.

Ansökan inkommen den 27 oktober 2017.

Yttrande från EON inkommit den 30 januari 2018, med komplettering den 26 februari 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 14 februari 2018.

Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 19 februari 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg av en tredje beslutssats "Fastigheten skall ansluta till kommunalt VA".

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan bifalla förvaltningens förslag till beslut med sitt egna tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Endast en huvudbyggnad får byggas, byggnation skall utföras med material, skala och form som överensstämmer med landskapet och den befintliga bebyggelsen.
3. Fastigheten skall ansluta till kommunalt VA.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Expedieras till:

X

EON

X

X

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X



§ 29

Dnr 2017/001291

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning 4 stycken enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av fyra stycken enbostadshus med komplementbyggnad på tomter som avses avstyckas till ca 1600 kvm vardera. Enligt ansökan skall byggnation utföras i två våningar.

Den aktuella delen av skiftet ligger väster om länsväg X och utgörs av äldre tallskog. Skiftet gränsar i väster till X längs vilken byggnationen är tänkt att placeras. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet. Platsen gränsar i nordväst till område med landskapsbildskydd. Fastigheten ingår inte i verksamhetsområde för vatten- och avlopp men kommunalt vatten finns längs skiftets västra gräns. Avloppsledning finns ca 400 meter väster om platsen.

Området finns utpekad som möjligt utbyggnadsområde för bostäder i kommunens översiktsplan antagen 2015. Enligt översiktsplanen skall;

- allmänhetens tillträde till skogsområdet skall särskilt beaktas och ny bebyggelse får inte motverka allmänhetens tillträde till området
- en skogsriddå ska bevaras i öster mot lv X
- befintliga stenmurar ska i mesta möjliga mån bevaras eftersom de ger historisk förankring och är en del av platsen
- ny bebyggelse skall ansluta till kommunens vatten- och avloppsnät.

Ansökan har remitterats till Teknisk affärsverksamhet samt berörda grannar för yttrande.

Yttrande har inkommit från grannar på fastigheten X med erinringar angående närhet till djurhållning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2018.
Ansökan inkommen den 1 december 2017.
Yttrande miljöhandläggare daterat den 6 februari 2018.
Yttrande teknisk affärsverksamhet inkommit den 19 februari 2018.
Grannyttranden X, synpunkter.
Grannyttranden X, inga synpunkter.
Grannyttrande X, inga synpunkter.
Grannyttrande X, inga synpunkter.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader på fastigheten X då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4 §.
2. Platsens karaktär och landskapsbild ska beaktas.
3. Byggnationen skall ansluta till X.
4. Byggnader skall anslutas till kommunalt VA.
5. Miljöinspektörens yttrande skall beaktas.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Stenmurar i odlingslandskapet är biotopskyddade. Vid åtgärder på stenmurar skall dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Tillstånd enligt kulturmiljölagen kan komma att behöva sökas. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Expedieras till:

- X
- X
- X

För kännedom:

Mörbylånga kommun
Teknisk affärsverksamhet

- X
- X
- X
- X



§ 30

Dnr 2017/001297

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för enbostadshus med komplementbyggnader

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus med komplementbyggnader på tomt som avses avstyckas till egen fastighet. Tänkt avstyckning blir ca 20 000 kvm. Total byggnadsarea blir ca 600 kvm varav 330 är bostadsarea. Enligt ansökan skall byggnation utföras i en våning med inredd vind och källare.

Skiftet utgörs idag av åkermark (vallodling) och är delvis omgärdat av stenmurar och diken. Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och obruten kust vilka omfattar Öland i sin helhet samt riksintresse för kulturmiljövården ("X", bymiljöerna). Fastigheten ingår inte i verksamhetsområde för vatten- och avlopp men kommunalt vatten och avlopp finns längs X östra sida strax intill föreslagen byggnation.

I väster gränsar skiftet till pågående planarbete för 16 tomter på fastigheten X.

Ansökan har remitterats Länsstyrelsens kulturmiljöenhet, Teknisk affärsverksamhet, X vägförening samt berörda grannar för yttrande.

Länsstyrelsen meddelar att byggnation enligt ansökan kräver tillstånd enligt Kulturmiljölagen.

X vägförening har lämnat synpunkter angående utfartsförhållanden och erinrar om att närhet till lantbruk kan generera störningar avseende lukt och buller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2018.

Ansökan inkommen den 29 november 2017.

Yttrande Länsstyrelsen inkommen den 15 januari 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 5 februari 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Grannyttrande, X vägförening, synpunkter.
Grannyttrande X vägsamfällighet S:1, synpunkter.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus med komplementbyggnader på fastigheten X då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4 §.
2. Platsens karaktär och landskapsbild ska beaktas avseende byggnaders utformning och placering.
3. Byggnation av huvudbyggnad och eventuella komplementbyggnader ska anpassas till befintlig bebyggelse avseende karaktär, skala och material.
4. Byggnader skall anslutas till kommunalt VA.
5. Dagvattenutredning skall redovisas och godkännas innan bygglov beviljas.
6. Trafiksäker utfart skall redovisas i bygglov.

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Stenmurar i odlingslandskapet är biotopskyddade. Vid åtgärder på stenmurar skall dispens sökas hos Länsstyrelsen.

Tillstånd enligt kulturmiljölagen skall sökas hos Länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Expedieras till:

- X
- X
- X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

- X
- X
- X



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 31

Dnr 2017/001339

Björnhovda 25:395, Safirvägen - Ansökan om bygglov. Nyproduktion av 16 stycken radhus

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks av Boklok Housing AB för nybyggnad av 16 st 2 vånings radhus med tillhörande förråd och miljöhus på Safirvägen, Färjestaden.

Radhusen består av 4 byggnader med BYA 185 m² och 2 byggnader med BYA 124.5 m². Totalt 16 lägenheter där varje lägenhet har en BOA på 108 m² fördelat på 2 våningar.

Total BYA för radhusen är 989 m².

Radhusen har en nockhöjd på 7.24 m och är utformade med ljusa/vita träfasader och sadeltak belagda med röda betongpannor.

Förråd för varje lägenhet på ca 7.5 m², totalt BYA förråd 120 m² samt gemensamt miljöhus på 18 m².

Sammanlagt byggnader på fastigheten med en BYA på 1127 m².

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan F 226.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 19 februari 2018.

Ansökan inkommen den 11 december 2017.

Nybyggnadskarta inkommen den 7 februari 2018.

Situationsplan inkommen den 19 december 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 11 december 2017.

Detaljplan F 226.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de kan bifalla förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 16 lägenheter i 2 våningsradhus med tillhörande förråd och miljöhus med en BYA på 1127 m².
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Remissvar från bl.a. KSRR och tekniska affärsverksamheten inväntas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Expedieras till:

BoKlok Housing AB, att. Peter Johnsson, Franska vägen 11, 393 56 Kalmar

För kännedom:

Mörbylånga kommun
Mörbylånga Bostads AB

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X



§ 32

Dnr 2017/001326

Mörbylånga 9:19 och 9:18 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av verksamhet, vattenverk

Sammanfattning av ärendet

Mörbylånga kommun, Teknisk affärsverksamhet, ansöker om att få bygglov för nybyggnad av verksamhet, vattenverk på 1675 m² bya med kringbyggnader samt 2 st dricksvattenreservoarer á 307 m² bya, om totalt 2289 m² bya, industribyggnad, på fastigheterna Mörbylånga 9:19 och 9:18, Trollhättevägen, Mörbylånga södra industriområde.

Nybyggnad, vattenverket, är placerad centralt på fastigheten Mörbylånga 9:19 med in- och utfart söderifrån mot Guldfågeln kycklingindustri över ett område märkt Natur samt dricksvattenreservoarerna placerade på fastigheten Mörbylånga 9:18 med kommunikationsyta, in-, utfart, söderifrån gemensamt med vattenverkets asfaltytor. Den tänkta nybyggnaden, vattenverket, kommer få en byggnadshöjd på 7,1 m, vilket är en avvikelse mot detaljplanens tillåtna 6,0 m, en andra avvikelse är in- och utfarten över naturområde enligt detaljplanen. Nybyggnationen är en utformad industribyggnad i 1 plan med, invändiga entrésoler, låglutande tak med papp, fasader av btg, träpanel i silvergrått, blåtonade glaspartier samt räcken runtom ovanpå reservoarerna.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 februari 2018.

Ansökan inkommen den 8 december 2017.

Situationsplan inkommen den 8 februari 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 24 januari 2018.

Detaljplan nr: M 77.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation krävs in till Tekniskt samråd.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhet, vattenverk med kringbyggnader och 2 st drickvattenreservoarer, om totalt 2295 m² bya, på fastigheten Mörbylånga 9:19 och 9:18, Trollhättevägen, Mörbylånga södra industriområde, med stöd av 9 kap 31 b § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att följa yttrande från Räddningstjänsten.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Mattias Hagblom. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Där remissvar från Mark- o exploatering, Räddningstjänsten och KSRR inväntas för beslut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Förhandsanmälan ska göras till arbetsmiljöverket i Växjö om projektet kräver mer än 500 mandagar eller under 30 arbetsdagar sysselsätter mer än 20 man samtidigt.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Expedieras till:

Mörbylånga kommun, Teknisk affärsverksamhet, att. Peter Asteberg

För kännedom:

Mörbylånga kommun

Guldfågeln AB, Box 98, 386 02 Mörbylånga

Arthur Bergmans åkeri AB, Esplanaden 8, 386 50 Mörbylånga

X

X

X

X

X



§ 33

Dnr 2017/001114

Björnhovda 25:2 del av, Havsbrisen - Ansökan om marklov. Trädfällning

Sammanfattning av ärendet

Kärnhem AB ansöker om att få Marklov för trädfällning, av 12 st bevarandevärda träd, ekar, enligt inkommen situationsplan, på del av fastigheten Björnhovda 25:2, i område kallat " Hållbar plats" söder om Järnvägsgatan och öster om Södra Sandåsgatan i Färjestaden.

Träden är utmärkta på situationsplan, daterad den 18 december 2017, som bevarandevärda av förvaltningen, plan- och byggverksamheten, och grönyteansvarig, Tekniska förvaltningen. De 10 st träden är placerade; 4 st centralt längsgående på fastigheten, 4 st placerade samlat i sydväst och 2 st placerade i sydöstra hörnet på fastigheten.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 februari 2018.

Ansökan inkommen den 27 september 2017.

Nybyggnadskarta inkommen den 12 december 2017.

Situationsplan inkommen den 18 december 2017, bevarandevärda träd markerade.

Situationsplan inkommen den 20 december 2018, träd inlagda på karta med byggnader från sökande.

Skrivelse per mail, komplettering, med bilder daterad den 5 februari 2018.

Skrivelse per mail med angivning av trädslag samt öppna för förslag till plantering av andra trädslag, inkommen den 8 februari 2018.

Detaljplan F nr 219.

Övriga handlingar såsom överenskommelse om plantering av andra trädslag krävs in till ett startbesked.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja marklov för trädfällning av de 10 st markerade bevarandevärda träd enligt inkommen situationsplan daterad den 20 december 2017 och upprättad situationsplan daterad den 18 december 2017 på del av fastigheten Björnhovda 25:2, i med infart från Järnvägsgatan i område "Hållbar plats", i sydöstra delen av Färjestaden med stöd av 9 kap 35 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att:
 - A. Sökande planterar 4 st ädellövträd centralt längs med gång- och cykelvägen i området enligt sökandes inkomna mail daterat den 8 februari 2018 i överenskommelse med plan- och byggverksamheten.
2. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 3 och 23 §§ i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Marklovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

Kärnhem AB, att. Annie Malmquist, Box 217, 351 05 Växjö



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 34

Dnr 2018/000026

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende

Sammanfattning av ärendet

Föredras ärende angående bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 februari 2018, med bilagor
(dnr 2018/000026).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag daterad den 8 februari 2018 med dnr 2018/000026.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 1, 4 - 7.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-01

§ 35

Dnr 2017/000893

Information om Redovisning över kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under § 13/180130 att uppdra till kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden att på kommunfullmäktiges möte den 27 mars 2018 redovisa kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga.

Ordföranden informerar om innehåll i miljöhandläggares rapport om översiktlig kostnadsberäkning för förorenad mark. Kommunstyrelsen behandlar rapporten vid möte den 6 mars 2018.

Beslutsunderlag

Rapport från miljöhandläggare daterat den 20 februari 2018.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen