



Ärendelista

| | | |
|-------|--|----|
| § 194 | Val av justerare | 4 |
| § 195 | Godkännande av dagordning | 5 |
| § 196 | Meddelande och information | 6 |
| § 197 | Anmälan av fattade delegeringsbeslut | 7 |
| § 198 | Verksamhetsinformation | 8 |
| § 199 | Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018..... | 10 |
| § 200 | Indexreglering av taxa för kontroll av livsmedel | 11 |
| § 201 | Indexreglering avseende avgifter enligt alkohol- tobak- och läkemedelslagstiftningarna..... | 12 |
| § 202 | Dnr 2018/001259 Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019 | 13 |
| § 203 | Övertagande av vården av allmänna handlingar | 14 |
| § 204 | Dnr 2016/000703 Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Antagande | 15 |
| § 205 | Dnr 2018/001076 Runsback 16:15 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus | 17 |
| § 206 | Dnr 2018/001040 Övetorp 3:4 - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus..... | 21 |
| § 207 | Dnr 2018/000457 Tveta 1:145 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad..... | 25 |
| § 208 | Dnr 2018/000912 Isgärde 8:2 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad..... | 26 |
| § 209 | Dnr 2017/001290 Björnhovda 6:28 - Ansökan om bygglov. Ändrad användning från verksamhet till boende | 28 |



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

| | |
|--|----|
| § 210 Dnr 2016/001343 | |
| Saxnäs 1:183 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av telemast och teknikbod | 30 |
| § 211 Dnr 2018/000579 | |
| Runsbäck 6:77 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad..... | 32 |



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 194

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bertil Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 195

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändringar och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 20, Övrigt, utgår.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 196

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 13 december 2018.

Information möte Matrosen 1

Per-Olof Johansson (S) informerar om möte gällande Matrosen 1.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 197

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 6 december och 18 december 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:13.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 198

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Den nya tjänstemannaorganisationen i Mörbylånga kommun som träder i kraft den 1 januari 2019.

Delegeringsordningen för den nya nämnden från 2019.

Tillsynsplaner.

Dokumentera för resultat. Miljö involveras i arbetet att ta fram processer under 2019.

Ledningsgruppen fått föredragning om hälsoperspektiv inför 2019.

Platsbesök av ergonom som tittat på bland annat arbetsplats och belysning.

Marie-Christine Svensson informerar om

Ändra mallar och skrivelser med mera i och med ny tjänstemannaorganisation och politisk organisation.

Arbetsmiljöenkät till alla anställda.

Dokumentera för resultat. Två processer framtagna, bygglov och bostadsanpassning.

Samråd med Länsstyrelsen om detaljplaner i kommunen.

Strandskyddsärende.

Lokaliseringsutredning för ny brandstation i Mörbylånga.

Bidrag för Kompis-projekt som genomförs tillsammans med Borgholms kommun.

Kulturmiljöinventering.

Information för samhällsbyggnadsnämnden i januari om aktuellt läge för planprogrammen i kommunen.

Utbildning i plan- och bygglagen och miljöbalken för den nya nämnden genomförs i februari tillsammans med Borgholms kommun.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Ekonomisk uppföljning

Genomgång av ekonomisk uppföljning till och med november 2018.

—

Ajournering

Klockan 10.00-10.15



§ 199

Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018. Staffan Åsén informerar om uppföljning av rutin för beslutsattester.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning godkänns för internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde för 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 200

Indexreglering av taxa för kontroll av livsmedel

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens taxa för kontroll av livsmedel framgår följande:

4 §

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2018.

Prisindex från SKL publicerad på SKL:s hemsida den 17 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxan för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt livsmedelslagen höjs med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) hemsida, 3,0 %.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2019.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Ekonomi och redovisning



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 201

Indexreglering avseende avgifter enligt alkohol- tobak- och läkemedelslagstiftningarna

Sammanfattning av ärendet

Av kommunens taxa avseende avgifter för serveringstillstånd, tillsyn av tobak och folköl, vissa receptfria läkemedel, samt ny taxa avseende e-cigarett och påfyllningsbehållare framgår följande:

4 §

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna med procentsatsen för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) hemsida i oktober månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 12 december 2018.

Prisindex från SKL publicerad på SKL:s hemsida den 17 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Taxan för prövning avseende avgifter för enligt alkohol- tobak- och läkemedelslagstiftningarna höjs med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) hemsida, 3,0 %.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2019.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ekonomi och redovisning



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 202

Dnr 2018/001259

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019

Sammanfattning av ärendet

En ny delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram inför den nya mandatperioden från år 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, daterad den 13 december 2018.

Tjänsteskrivelse daterad den 13 december 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning för 2019 antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 203

Övertagande av vården av allmänna handlingar

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 januari 2019 träder en ny politisk organisation i kraft. En av de konsekvenser som förändringen medför är att vissa allmänna handlingar måste överlämnas från kommunstyrelsen respektive miljö- och byggnadsnämnden till de nya nämnderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 23 november 2018.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar vården av samtliga allmänna handlingar till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 mars 2019.
2. Allmänna handlingar som inte överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden ska överlämnas till arkivmyndigheten senast den 1 mars 2019.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhetsstöd - Kansli



§ 204

Dnr 2016/000703

Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 ifrån sökanden om att ändra gällande detaljplan (M113). Ansökan gäller ändring av byggnadsarea, byggnadshöjd och utformningsbestämmelse för tak.

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa större och mer varierade byggrätter samt mer flexibla utformningsbestämmelser. De nya bestämmelserna ska ta hänsyn till att planområdet ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljö.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 17 maj 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 122, att ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med standardförfarande enligt 5 kap § 6 PBL.

Beslut om att godkänna planen för samråd togs i miljö- och byggnadsnämnden, den 17 maj 2018, § 71. Planen har varit på samråd under tiden 4 juni 2018 till 2 juli 2018.

Beslut om att godkänna planen för granskning togs i miljö- och byggnadsnämnden, den 18 oktober 2018, § 167. Planen har varit på granskning under tiden 29 oktober 2018 till 12 november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 november 2018.

Plankarta, upprättad 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018, reviderad den 18 oktober 2018.

Planbeskrivning, daterad den 20 december 2018.

Granskningsutlåtande, daterad den 20 december 2018.

Checklista miljöbedömning, daterad 17 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Gestaltningprogram, upprättad den 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018, reviderad den 18 oktober 2018.
PM angående geoteknik, dagvattenhantering och VA-anlutningar, daterad den 4 november 2012.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 20 december 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 20 december 2018 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 205

Dnr 2018/001076

**Runsback X - Ansökan om förhandsbesked.
Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus
Sammanfattning av ärendet**

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten Runsback X. Ansökan avser byggnation av ett enbostadshus i enplan á cirka 130 m² plus uterum. Fastigheten uppgår till ca 1 106 m².

Enplanshuset avses placeras i fastighetens nordöstra del.

Översiktsplan

Fastigheten ingår i ett lövskogsområde som utgör en del av ett större lövskogsbälte som sträcker sig i norrsydlig riktning längs kusten och pekas ut i ÖP 2015 som värdefullt. Grova träd, hålträd och död ved lyfts som särskilt värdefulla inslag, inte minst då denna miljö kan tänkas innehålla ett flertal rödlistade arter.

ÖP 2015 anger för det aktuella området bland annat att:

- I samband med eventuella exploateringar i kustnära lövskogar ska inventering alltid göras för att säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden.

Natur och arkitektur

Fastigheten Runsback X består av ca 1 106 m² skogsmark dominerad av ek och avgränsas av stenmurar i norr och söder. I väster ansluter fastigheten till nyare bebyggelse av enbostadshus med träfasader. Fastigheten angränsar i öster och norr till lövskog dominerat av ek. I söder ansluter fastigheten till en mindre grusväg och ett mindre skifte jordbruksmark.

Ekarna på fastigheten är unga till medelåldriga och det finns inslag av yngre hassel, sly och buskar. Riktigt grova lövträd saknas på fastigheten och inslaget av död ved är litet.

Länsstyrelsen har under 2017 genomfört en inventering av skyddsvärda träd i kustnära lövskogar i området. Inga skyddsvärda träd har registrerats inom



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

fastigheten. Fyra skyddsvärda ekar har pekats ut i lövskogen norr om fastigheten.

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns registrerade inom fastigheten enligt artportalen. Den rödlistade växten knippnejlika finns registrerad i lövskogen och längs vägkanten strax öster om fastigheten.

Vid platsbesök den 24 oktober 2018 bedömdes att de medelgrova ekar (standiameter ca 30-40 cm, 1 m ovan mark) som står längs stenvallen mot vägen längs fastighetens södra kant är av värde att bevara både för landskapsbilden och avseende naturvärden.

Infrastruktur

Den inkomna ansökan berör inte frågan om VA. I området finns kommunalt VA.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Området omfattas inte av något riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken.

Biotopskydd

Stenmurar i jordbrukslandskap omfattas av biotopskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastigheten avgränsas i söder av en stenmur som omfattas av biotopskydd. Stenmuren bör bevaras så långt som möjligt. Vid murbrott krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Jordbruksmark

Fastigheten ligger i anslutning till åkermarker där jordbruk bedrivs, vilket innebär buller och lukt periodvis, vilket får accepteras i denna typ av miljö.

Buller

När det gäller buller från vägtrafik så ligger fastigheten så pass långt från vägen (ca 50 meter) att det inte föreligger någon risk för överskridande av gällande riktvärden.

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Teknisk affärsverksamhet, Länsstyrelsen i Kalmar län, E ON och Skanova.

Synpunkter har inkommit från Skanova som informerar om att de har markförlagda kabelanläggningar inom fastigheten. Skanova önskar att så



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningar i nuvarande läge. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Berörda grannar och kulturmiljöenheten har inga synpunkter. Teknisk affärsverksamhet inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2018.

Ansökan inkommen den 22 oktober 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 20 november 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 2 november 2018.

Yttrande E ON, inkommit den 1 november 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 13 november 2018.

Grannytttranden Runsbäck X och Runsbäck X, Runsbäck X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Fastigheten ska ansluta till kommunalt VA.
3. Byggnation ska harmoniera med övrig bebyggelse längs den aktuella gatan. Byggnadshöjd regleras till en våning med inredd vind.
4. Ekar med en stamradie på över 30 cm i anslutning till stenmur ska bevaras.
5. Befintliga stenmurar ska bevaras.
6. Yttrande från Skanova ska beaktas.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

X

X

Teknisk affärsverksamhet



§ 206

Dnr 2018/001040

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X.
Ansökan avser avstyckning av befintlig fastighet samt byggnation av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 109 m² samt garage. Taklutningen anges till 34 grader. Den tillänkta fastigheten uppgår till ca 10 400 m².

Enbostadshuset avses placeras i fastighetens nordliga del, liksom garaget.

Ansökan anger enskild anläggning för vatten och avlopp.

Förutsättningar

Översiktsplan

Området är inte utpekad i översiktsplanen.

Natur och arkitektur

Den befintliga fastigheten X består idag av två delar med en sammanlagd area på cirka 15 800 m². Den nordliga delen på 10 400 m² avses utgöra den avstyckade fastigheten och består idag av tidigare hagmark med typisk vegetation i form av ek och hassel. Vid besök på platsen hölls hästar på fastigheten. Den sydliga delen av den befintliga fastigheten består av ett smalt skifte jordbruksmark.

Den del av fastigheten som avses avstyckas är något kuperad med högsta läge centralt i öst-västlig riktning.

Fastigheten gränsar i norr till en tidigare bostadsfastighet där bostadshuset, som var byggt 1978, brann ner och revs år 2011. Något nytt hus har ännu inte byggts på fastigheten. Befintlig bebyggelse norrut i byn består av jordbruksrelaterade byggnader samt äldre trähus med permanentboende-standard. Äldre traditionell bebyggelse i form av omkringbyggda gårdar



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

förekommer också i närheten. Den äldre bebyggelsen är till största del utformad med lertegeltek och stående träfasad.

I nordöst gränsar fastigheten till betesmark med tall i trädsiktet och i öster fortsätter hagmarken med dominans av ek och hassel. Den del av X som avses styckas av för bostadsändamål avgränsas, helt eller delvis, av stenvmurar. Väster om fastigheten återfinns en väderkvarn samt hasselridå, något som också avgränsar den tilltänkta fastigheten från vägen.

På fastigheten finns det rikligt med gamla och mycket grova hasselbuketter, vilka är av stort naturvärde och tyder på att området betats under lång tid. De flesta grova hasselbuketterna står i den södra och sydöstra delen av fastigheten. Några grövre ekar står i den sydvästra delen samt längs stenvmuren i söder. Det finns inga jätteeckar i området. Inom fastigheten finns även inslag av lönn, al, slån och slyväxtlighet. De grova ekarna och hasseln är också av stort värde för landskapsbilden.

Fastigheten ingår i ett större område med högsta naturvärde, Mittlandsskogen, enligt den regionala natur- och kulturvårdsplanen (Natur och kultur på Öland, 2001). Området X och X är också utpekade som en värdefull kulturmiljö. X beskrivs som en klungby, med byggnader från företrädesvis sekelskiftet 1900, som ligger i ett småskaligt odlingslandskap.

Inga rödlistade eller fridlysta arter finns inrapporterade för fastigheten i artportalen. Det finns inga utpekade skogliga naturvärden enligt Skogsstyrelsens databas Skogens pärlor.

Inga fornlämningar finns registrerade på fastigheten.

Infrastruktur

Den inkomna ansökan anger enskild anläggning för vatten och avlopp. Kommunalt VA finns inte i området. För att anlägga en enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från kommunens miljö- och byggnadsnämnd.

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Området ligger även inom riksintresse för naturvård (Mittlandsområdet) och kulturmiljövård (Algutsrum - Ryd, fornlämningsmiljö) enligt 3 kap. miljöbalken.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Biotopskydd

Stenmurar i jordbrukslandskap omfattas av biotopskydd enligt 7 kap miljöbalken. Fastigheten avgränsas av stenmurar som bedöms omfattas av biotopskydd. Vid murbrott krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

Jordbruksmark och djurhållning

Den sydliga delen av den befintliga fastigheten består av ett smalt skifte jordbruksmark som brukas, vilket avses styckas av från fastigheten för att kunna fortsätta brukas. Fastigheten ligger i ett jordbrukslandskap där jordbruk bedrivs, vilket innebär buller och lukt periodvis.

Generellt kan djurhållning och dess omgivningspåverkan i större grad accepteras på landsbygden än i miljöer där sådant normalt inte förekommer. Bedömning görs utifrån bebyggelsemiljö, verksamhetens omfattning, placering av gödselbrunn och lokala förhållanden som vind, topografi och vegetation.

Fastigheten ligger på ett avstånd av ca 150-300 meter söder om djurhållande verksamhet med stallar och gödselhantering (nötdjur och får). Fastigheten ligger inte i den förhärskande vindriktningen från verksamheten. Det finns två tomter med uppvuxen vegetation mellan fastigheten och den djurhållande verksamheten.

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Teknisk affärsverksamhet, Länsstyrelsen i Kalmar län, E ON och Skanova.

Berörda grannar och kulturmiljöenheten har inga synpunkter. E ON har inga synpunkter. Teknisk affärsverksamhet har inget att erinra

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2018.

Ansökan inkommen den 10 oktober 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, inkommit den 13 december 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 26 november 2018.

Yttrande E ON, inkommit den 29 november 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 17 december 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till två våningar med en byggnadshöjd på 5.0 meter.
3. Byggnadernas placering ska anpassas så att befintliga naturvärden i form av grova ekar och hässlen så långt det är möjligt bevaras. De grövre ekarna och hässlena som står mot åkern i söder ska bevaras.
4. Hasselstråket utmed vägen och som omger väderkvarnen ska bevaras.
5. Befintliga stenmurar ska bevaras.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Expedieras till:

X

För kännedom:

X

X

X

X

Teknisk affärsverksamhet



§ 207

Dnr 2018/000457

Tveta X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Tveta X.

Komplementbyggnaden är 30 m². fasad i liggande träfasad målat i svart lika huvudbyggnad, tak utformat som pulpettak och med byggnadshöjd 3.45 m.

Underrättelse till grannar har skickats ut och synpunkter ska inkomma senast den 22 november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 november 2018.

Sökandes skrivelse daterad den 18 oktober 2018.

Miljöhandläggarens yttrande daterat den 15 oktober 2018.

Granskningsyttrande daterat den 30 augusti 2018.

Ansökan, inkommen den 23 april 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 15 maj 2018.

Situationsplan inkom den 23 april 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018. (Borttaget från MoB den 22 november 2018.)

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på 30 kvm, med byggnadshöjd 3.45 m på fastigheten Tveta X (med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL)).
2. Delegera till byggnadsinspektör att lämna bygglov.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

X



§ 208

Dnr 2018/000912

Isgärde X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad av ett enbostadshus på 209 m² och en komplementbyggnad på 206 m².

I komplementbyggnaden ska finnas utrymme till verkstad, förråd, verktyg och maskiner som verksamheten förutsätter, samt en carport för bilparkering. Carportdelen placeras närmare fastighetsgräns än 4.5 m.

Komplementbyggnaden ska också inrymma hundhus då sökande även driver kennel med uppfödning av Korthårig Vorsteh och Engelsk Setter, samt inackorderar träningshundar vid tillfälle. Planerade ytor är anpassade till SKK:s och Jordbruksverkets bestämmelser om mått för hundar.

Fastigheten vill ansluta till kommunalt vatten via annan fastighetsägare.

Ansökan är ute till grannar för underrättelse med sista svarsdag den 17 december 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2018.

Ansökan inkom den 4 september 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkom den 4 september 2018.

Situationsplan inkom 4 september 2018.

Beskrivning från sökande daterad den 20 november 2018.

Planritning komplementbyggnad daterad den 28 november 2018.

Yttrande tekniska affärsverksamheten inkommit den 4 december 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras för komplettering av grannytranden, med flera underlag.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Beslutsgång

Ordföranden frågar miljö- och byggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller vid ett senare tillfälle och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Återremittera ärendet för komplettering av grannyttranden, med flera underlag.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 209

Dnr 2017/001290

Björnhovda X - Ansökan om bygglov. Ändrad användning från verksamhet till boende

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal till boende, lägenheten blir på 3 RoK 60,4 m² boarea, boa, med 76,5 m² bruttoarea, bta, på fastigheten Björnhovda X, Färjestaden.

Byggnaden med befintlig lokal som avses för åtgärden ombyggnad till boende, lägenhet, ligger utmed X i Färjestaden, X, med en mindre trädgård öster om byggnaden. Lägenheten är utformad på så sätt att vardagsrum ligger längst ut mot X och de 2 st sovrummen ligger in mot gården. På innegård vid byggnadens baksida, ca 13 meter in på fastigheten ca 20 meter från vägmitt, kommer en uteplats att anordnas med en 1,8 m hög avskärmning/plank mot X.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 november 2018.

Ansökan inkommen den 27 november 2017.

Ritning (Plan-, fasadritning) inkommen den 23 oktober 2018.

Ritning för avstånd från gata till uteplats inkommen den 30 oktober 2018.

Yttrande från Trafikverket inkommit den 11 juni 2018.

Yttrande från Miljöverksamheten, bullerberäkning, daterad den 21 maj 2018.

Skrivelse från sökande inkommen den 5 juli 2018.

Detaljplan nr: F 20 och F 43.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för ändrad användning från lokal till boendelägenhet om 3 RoK på 60,4 m² boarea, blir 76,5 m² bruttoarea, bta, på fastigheten Björnhovda X med stöd av 9 kap 31b och 31c § § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

2. Det krävs inte en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.
3. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information:

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende.

Ett slutsamråd krävs i detta ärende.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

X
X
X
X

För kännedom:

Mörbylånga kommun
Mörbylånga Bostads AB
X



§ 210

Dnr 2016/001343

Saxnäs 1:183 - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av telemast och teknikbod

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet, 1 st telemast med höjd = 42 meter och teknikbod om 6,6 m² på fastigheten Saxnäs 1:183.

Telemasten med serviceyta är placerad i norra delen av fastigheten i ett skogsområde intill campingområdet.

Mast med teknikbyggnad och serviceyta kommer att placeras i norra delen på fastigheten ca 20 meter från campingområde och ca 125 m från närmsta bostadshus. Masten är en traditionell fackverksmast i stål, grå kulör typ varmförzinkat, och teknikbyggnad med profilerad stålplåt på väggar och falsad takplåt i en grå kulör Ral 9006. Åtkomst och leverans till platsen kommer att ske via mindre skogsväg som går i den västra skogskanten mot campingområdet, där en del sly behöver tas bort för framkomlighet. Masten är placerad i kanten på ett område som är markerat som naturområde i detaljplanen och därmed är det inte en planenlig åtgärd.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 november 2018.

Ansökan inkommen den 18 november 2016.

Situationsplan inkommen den 13 november 2017.

Ritningar (Plan-, fasad-, sektionsritningar) inkomna den 18 november 2016.

Ritningar teknikbod inkomna den 13 november 2017.

Karta med transportväg till arbetsområde, inkommen den 16 januari 2018.

Yttrande från Länsstyrelsen Kalmar över samrådshandling.

Detaljplan nr: F 95.

Informationsmaterial angående strålning från sökande, inkommen den 9 november 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av telemast, med höjden 42 meter, och teknikbod om 6,6 m² byggyta, på fastigheten Saxnäs 1:183 med stöd av 9 kap 31b och 31c § § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Benjamin Toofani. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes. Med beslut om ny samrådshandling från Länsstyrelsen, flyghinderanalys och CNS-analys.

Information:

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

Rejlers i Sverige AB, att Mikael Averskog, Box 30233, 104 25 Stockholm
Benjamin Toofani, Fridhemsgatan 51, 112 46 Stockholm
Berörda grannar



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

§ 211

Dnr 2018/000579

Runsback X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad förråd och carport, Runsback X, Färjestaden.

På fastigheten Runsback X, finns en huvudbyggnad samt två komplementbyggnader.

Fastigheten omfattas av detaljplan, nr: X.

Gällande planbestämmelser (detaljplan från 1991-11-25).

Planbestämmelserna B1e innebär bla:

Bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns till granntomt och komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns till granntomt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 29 november 2018.

Svar på granskningsyttrande inkommit den 4 september 2018.

Granskningsyttrande daterat den 4 juni 2018.

Ansökan inkommen de 25 maj 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 25 maj 2018.

Situationsplan inkommen den 25 maj 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 6 december 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd och carport om 65 m² på fastigheten Runsback X.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-12-20

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Expedieras till:

Fredrik Svensson, Sjöviksvägen 7 B, 386 34 Färjestaden