



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-13.05

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Ann-Marie Jeansson (KD), ersättare för Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C), § 178-193
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef, § 175-185, § 190-193
Cecilia Widén, sekreterare
Jonas Svensson, controller, del av § 179
Elvira Laneborg, miljö och klimatstrateg, § 181
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 182, § 189
Anders Andersson, planarkitekt, § 183-184, § 186-187
Anita Karlsson, planarkitekt, § 185
Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 190
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 191-192
Mats Kvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 193

Justerare Henriette Koblanck (S)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 27 november 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 175-193

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Henriette Koblanck

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-22

Datum då anslaget sätts upp 2018-11-29

Datum då anslaget tas ned

2018-12-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 175	Val av justerare	4
§ 176	Godkännande av dagordning	5
§ 177	Meddelande och information	6
§ 178	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 179	Verksamhetsinformation	8
§ 180	Dnr 2018/001060 Motion av Pia Schröder (-) - Hur ska dynga spridas och hur nära bostäder.....	9
§ 181	Dnr 2018/001148 Policy för sortering av avfall och cirkulation av material.....	10
§ 182	Dnr 2018/000224 Del av Matrosen 1 - Ansökan om planändring. Antagande.....	12
§ 183	Dnr 2015/001239 X del av, m fl fastigheter - Ändring av del av detaljplan. Antagande	16
§ 184	Dnr 2018/000388 Årsvik 4:31 - Ändring av detaljplan, Sandviks camping. Samråd	18
§ 185	Dnr 2007/001021 Glömminge 1:58, del av - Ansökan om detaljplan. Utställning	20
§ 186	Dnr 2018/001041 Brostorp 3:19 skifte 1 - Ansökan om planbesked angående detaljplan för bostadsändamål	22
§ 187	Dnr 2018/001042 Brostorp 3:19 skifte 2 - Ansökan om planbesked angående detaljplan för bostadsändamål	24
§ 188	Dnr 2017/000923 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	26
§ 189	Dnr 2018/000993 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	29
§ 190	Dnr 2018/000609 X - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus	33
§ 191	Dnr 2018/001022 X - Ansökan om bygglov. Tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum	35



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 192 Dnr 2018/001023	
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende	37
§ 193 Dnr 2018/000849	
Möllstorpsläge - Klagomål på trafikbuller från Ölandsbron	38

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 175

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Henriette Koblanck (S) utses att justera dagens protokoll.



§ 176

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändringar och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 17, Nedra Ålebäck 4:10 - Olovlig byggnation, utgår.
- Ärende 19, Tveta 1:145 - Nybyggnad av komplementbyggnad, utgår.
- Ärende 23, Övrigt, utgår.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 177

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 19 november 2018.

Information

Nästa möte är den 20 december 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 178

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 8 november 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:12.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 179

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Personal - ny bygglovshandläggare börjar februari 2019.

Styrmöte med Kalmarsundskommissionen.

Aktuella ärenden.

Enkäter från Länsstyrelsen.

Nya bullerärenden.

Lokalfrågan i kommunhuset.

Delegationsordningen inför 2019.

Tobakslag 2019 - tillsynsplikt.

Biogasbidrag.

Ekonomisk uppföljning

Genomgång av ekonomisk uppföljning till och med oktober 2018.

Ajournering

Klockan 10.20-10.30



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 180

Dnr 2018/001060

Motion av Pia Schröder (-) - Hur ska dynga spridas och hur nära bostäder

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att när grisdynga (gödsel) ska spridas ska detta ske på marker som inte ligger i direkt anslutning till ett bostadshus.

Beslutsunderlag

Motion inkommen den 5 september 2018.

Kommunfullmäktiges ordförande, beslut daterat den 12 september 2018.

Tjänsteskrivelse, daterad den 18 oktober 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att spridning av gödsel regleras i gällande lagstiftning samt att de olägenheter som kan uppkomma i samband med gödselspridning kan hanteras som enskilda ärenden av tillsynsmyndigheten.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 181

Dnr 2018/001148

Policy för sortering av avfall och cirkulation av material

Sammanfattning av ärendet

Framtagandet av policyn för sortering av avfall och cirkulation av material utgör mål nummer 20 i kommunens klimatstrategi. Miljöverksamheten är utpekad som ansvarig för att detta mål uppfylls. I fördelningen av klimatkompenseringsmedel för 2018 avsattes medel för materialsorteringsmöbler för 57 arbetsställen. Denna policy och det beviljade bidraget att köpa in sopsorteringskärl ska tillsammans med information på intranätet lägga grunden till förbättrad avfallssortering vid kommunens alla arbetsställen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 12 november 2018.

Policy för sortering av avfall och cirkulation av material.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Policy för sortering av avfall och cirkulation av material antas.
2. Respektive verksamhetschef utser en ansvarig funktion inom respektive verksamhet som lämnar sorterade material från sorteringskärlen inomhus till avsedda upphämtningskärl utomhus samt uppdatera arbetsbeskrivningarna för dessa tjänster.
3. Fastighetsägaren tillser att det finns utomhusplacerade upphämtningskärl i lämplig omfattning till varje verksamhet.
4. Någon verksamhet ges uppdrag att utreda ett effektivt sätt att transportera sorterade material från upphämtningskärlen utomhus till vardera återvinningscentral, den leverantör som upphandlats samt Moskogen.
5. Avtalet med KSRR ses över och eventuellt justeras i relation till punkten ovan.
6. Någon verksamhet ges i uppdrag att utreda hur sortering av material/avfall ska ske på allmän plats i Mörbylånga kommun för att kunna vidta åtgärder för att förbättra möjligheterna för invånare och besökare att minimera materialslöseri samt uppkomst av osorterat avfall för deponi och förbränning.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 182

Dnr 2018/000224

Del av Matrosen 1 - Ansökan om planändring. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse med centralt och havsnära läge i form av flerbostadshus.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 9 december 2008 har upprättats. Enligt beslut daterat 18 mars 2009 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2007, § 169, att till miljö- och byggnadsförvaltningen uppdra att upprätta detaljplan enligt normalt förfarande.

Jävsnämnden beslutade den 7 februari 2012, § 8, att godkänna handlingar upprättade den 7 februari 2012 för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 20 februari 2012 till den 19 mars 2012 med samrådsmöte den 15 mars 2012.

Jävsnämnden beslutade den 8 maj 2012, § 26, godkänna den 8 maj 2012 upprättade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen. Handlingar upprättade den 7 februari 2012 revideras enligt samrådsredogörelsen och skickas därefter på utställning.

Planförslaget har varit på utställning från den 21 maj 2012 till den 18 juni 2012.

Jävsnämnden beslutade den 11 september 2012, § 38, att godkänna den 11 september 2012 upprättade kommunens utlåtande över inkomna synpunkter som sitt eget och att godkänna det 7 februari 2012 upprättade och senast den 11 september 2012 reviderade planförslaget och att skicka ut det på underrättelse.

Planförslaget har varit på underrättelse från 24 september 2012 till den 8 oktober 2012.

Jävsnämnden beslutade den 13 november 2012, § 44, att godkänna det 13 november 2012 upprättade särskilda utlåtandet över inkomna synpunkter



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

som sitt eget och att godkänna den 7 februari 2012 upprättade och den 13 november 2012 senast reviderade plankartan och planbeskrivning för att återigen skickas ut för underrättelse under 14 dagar.

Planförslaget har varit på underrättelse II från den 26 november 2012 till den 10 december 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutade den 22 oktober 2015, § 136, att den upprättade särskilt utlåtande II över inkomna synpunkter daterad 22 oktober 2015 godkänns som sin egen och att handlingar upprättade den 7 februari 2012 och senast reviderade den 22 oktober 2015 skickas på utställning II.

Planen har varit på utställning II från 16 november 2015 till 14 december 2015.

Kommunfullmäktige beslutade den 20 juni 2017, § 98, att kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter upprättad den 29 november 2016 godkänns som sin egen och att handlingar upprättade den 7 februari 2012, senast reviderade den 22 oktober 2015 och redaktionellt reviderat den 29 november 2016 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29 § (1987: 10).

Kommunstyrelsen fick i samma beslut i uppdrag att bereda nedanstående punkter till kommunfullmäktige.

- Att kommunen anordnar och ger förslag på en tillfällig lösning för att göra hamnen i Mörbylånga mera socialt attraktiv så att den kan bli en mötesplats för invånare och turister under byggnadsåren.
- Att kommunfullmäktige får en redogörelse för hur kostnadsbilden påverkas av nya riktlinjer för marksanering, högre marknivåkrav med mera som tillkommit sedan köpekontraktet för hamnen godkändes 2015.

Anne Oscarsson (SD), Claus Zaar (SD), Eric Rosenlund (SD), Bertil Eriksson (SD) och Rolf Jönsson (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag att yrkar avslag med hänsyn till åsikter från personer som bor i Mörbylånga.

Beslutet att anta detaljplanen överklagades och Länsstyrelsen beslutade den 6 juli 2017 att överpröva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Den 30 januari 2018, § 13, beslutade kommunfullmäktige i samråd med Länsstyrelsen att planbestämmelsen "Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000" läggs in på plankartan och att text avseende dagvattenhanteringen som framgår av kommunens granskningsutlåtande daterat den 29 november



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

2016, sidorna 3-4, skrivs in i sin helhet i planbeskrivningen. Kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden fick i samma beslut i uppdrag att på kommunfullmäktiges möte den 27 mars 2018 redovisa kostnadsbilden för marksanering i hamnen i Mörbylånga.

Den 13 februari 2018 beslutade Länsstyrelsen att inte upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Den 26 april 2018 upphävde Mark- och miljödomstolen kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen på grund av brister i handläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2018, § 90, att godkänna kommunens utlåtande II över inkomna synpunkter daterat den 21 juni 2018 som sin egen och att planförslaget, upprättat den 7 februari 2012 och senast reviderat den 21 juni 2018 skickas på utställning III.

Planen var på utställning III från den 2 juli 2018 till den 28 augusti 2018. Dialogmöte om planförslaget hölls den 21 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 31 oktober 2018.

Kommunens utlåtande III, daterad den 18 oktober 2018.

Plankarta, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Planbeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Genomförandebeskrivning, upprättad den 7 februari 2012, senast reviderade den 21 juni 2018.

Delegationsbeslut angående ställningstagande om miljöbedömning, daterad den 18 mars 2009.

Delegationsbeslut angående ställningstagande om miljöbedömning, tillägg till tidigare beslut, daterad den 8 maj 2012.

Checklista för sociala konsekvenser, upprättad den 7 februari 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens § 49 den 4 oktober 2018, bordläggning.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Matrosen 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot sitt eget yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för del av Matrosen 1 läggs vilande och inkluderas i planprogrammet för Mörbylånga.

Reservation

av Günter Ruchatz (M).

Moderaterna i Mörbylånga motsätter sig att detaljplanen för Matrosen 1 inte föreslås antagas av fullmäktige i Mörbylånga.

Att lägga en detaljplan vilande för att därefter ingå i ett planprogram är kontraproduktivt. Om området ska ingå i ett planprogram bör programmet beskriva vad som ska byggas området. Att ha en i princip färdig detaljplan som man med ett annat ord bordlägger på obestämd tid är oansvarigt och oekonomiskt. Att avbryta detaljplanarbetet kommer att innebära att kostnader går till spillo och de kostnaderna kommer troligen att landa på kommuninnevånarna.

Detaljplanen som är förslagen är väl avvägd och kan bli ett mycket bra startskott för den kommande stadsbilden i Mörbylånga.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 183

Dnr 2015/001239

X del av, m fl fastigheter - Ändring av del av detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 26 oktober 2015 från Xom att ändra del av befintlig detaljplan (M 28) till bostadsändamål. Efter dialog med ägaren till fastigheten X X bestämdes att även X skall ingå i den nya detaljplanen.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förtätning med nya bostadshus på landborgskanten i Ventlinge. Detaljplanens intension är att också att bevara och skydda de fornlämningar som är berörda av detaljplanen.

En checklista för miljöbedömning upprättad den 22 mars 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 23 augusti 2018, §103, bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 december 2015, § 161, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2018, § 45, godkänna de 22 mars 2018 upprättande handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 3 april 2018 till den 30 april 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2018, § 103, godkänna den 23 augusti 2018 daterade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen och att 23 augusti 2018 daterade handlingar revideras enligt samrådsredogörelsen och därefter skickas på granskning.

Planförslaget har varit på granskning 3 september 2018 - 1 oktober 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2018.

Granskningsutlåtande, daterad den 22 november 2018.

Plankarta, daterad den 22 november 2018.

Illustration, daterad den 22 november 2018.

Planbeskrivning, daterad den 22 november 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Beslut miljöbedömning, daterat den 23 augusti 2018.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterat den 22 november 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat den 22 november 2018 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 184

Dnr 2018/000388

Årsvik 4:31 - Ändring av detaljplan, Sandviks camping. Samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 3 april 2018 från X Köpingbadens Camping AB att ändra befintlig detaljplan (M 99). Gällande detaljplan antogs den 19 december 2007 och vann laga kraft den 18 januari 2008. Planen har en genomförandetid på tio år. Genomförandetiden har alltså gått ut.

Syftet med aktuell planändring är att ändra gällande bestämmelse om att området inte får indelas i fler än en fastighet. Den tilltänkta stugbyn i söder planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp och avgränsas till en egen fastighet. Exploateringsgraden utökas så att förråd kan byggas vid campingstugorna. Ändringen bedöms inte påverka tidigare syfte eller användning av marken negativt.

I samband med planändringen kommer en del av detaljplanen att upphävas eftersom fastighetsindelningen rättats vilket påverkar detaljplanens utbredningsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 maj 2018, § 70, att ställa sig positiv till att pröva ansökan om ändring av detaljplan genom ett tillägg till befintlig detaljplan för området. Eftersom tillägg till detaljplaner inte längre är möjligt görs planändringen genom att befintlig detaljplan ändras med ett standardplanförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen (PBL).

En checklista för miljöbedömning, upprättad den 22 november 2018 bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2018.

Plankarta, upprättad den 22 november 2018.

Planbeskrivning, upprättad den 22 november 2018.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 22 november 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Information

Förvaltningens förslag till beslutspunkt 1, "Detaljplanens planförfarande ändras från ändring genom tillägg till standardförfarande enligt 5 kap 7§ PBL." har inte kommit med i arbetsutskottets förslag till beslut.

Förslag till beslut på mötet

Per-Olof Johansson (S) yrkar tillägg av förvaltningens beslutspunkt 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslut med Per-Olof Johanssons tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanens planförfarande ändras från ändring genom tillägg till standardförfarande enligt 5 kap 7§ PBL.
2. Handlingarna daterade den 22 november 2018 godkänns för samråd.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 185

Dnr 2007/001021

Glömminge 1:58, del av - Ansökan om detaljplan. Utställning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 12 september 2007 ifrån sökanden om att detaljplanelägga del av Glömminge 1:58 för enbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ett tjugotal enbostadshus. Vidare är syftet att planlägga för natur i norr som möjliggör för passage från Glömminge till Röhälla/Lökenäs. Syftet är även att säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 19 april 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2007, § 168, att ställa sig positiv till att pröva områdets lämplighet genom detaljplaneförfarande. Planläggningen skulle avvakta resultatet av detaljplan för Lökenäsvägen. Detaljplanen för vägar inom Röhälla-Lökenäs vann laga kraft den 13 november 2014. Lantmäteriets förrättning för nämnda vägområde är under framtagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 1 november 2018.

Samrådsredogörelse, daterad den 22 november 2018.

Plankarta, daterad den 22 november 2018.

Planbeskrivning, daterad den 22 november 2018.

Naturvärdesinventering, daterad den 12 september 2016.

Dagvattenutredning, daterad den 9 mars 2017.

Checklista miljöbedömning, upprättad den 19 april 2018, reviderad den 22 november 2018.

Checklista sociala konsekvenser, daterad den 19 april 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter daterad den 22 november 2018 godkänns som sin egen.
2. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken (MB) 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.
3. De efter samråd reviderade handlingarna godkänns för utställning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 186

Dnr 2018/001041

Brostorp 3:19 skifte 1 - Ansökan om planbesked angående detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Brostorp 3:19 skifte 1.

Syftet med ansökan är att exploatera området för att möjliggöra byggande av permanentbostadshus.

Fastigheten Brostorp 3:19 skifte 1 är beläget i södra delen av Glömminge, "Pingärdet". Skiftet ligger i direkt anslutning till planlagt småhusområde i norr och i söder tar Strandskogen/Sönnerborg vid med bebyggelse längs Sandens väg. I väster finns Röhällavägen och ca 80 meter i öster finns länsväg 136.

Området som ligger i landborgskanten består till största delen av tallskog i sandig terräng.

I kommunens översiktsplan antagen 2015 finns området markerat som möjligt utbyggnadsområde för bostäder. Ansökan har även stöd i det planprogram som togs fram den 25 november 2014 "Planprogram för Strandskogen 14:1 m fl".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 30 oktober 2018.

Ansökan, inkommen den 9 oktober 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 187

Dnr 2018/001042

Brostorp 3:19 skifte 2 - Ansökan om planbesked angående detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser upprättande av detaljplan för bostadsändamål på fastigheten Brostorp 3:19 skifte 2.

Syftet med ansökan är att exploatera området för att möjliggöra byggande av permanentbostadshus.

Fastigheten Brostorp 3:19 skifte 2 är beläget norr om Röhällavägen och sträcker sig norrut utmed Lökenäsvägen i väster. Den del som är aktuell att detaljplanelägga är den del som sträcker sig norrut längs Lökenäsvägen.

Området utgörs av ett skogsområde som mestadels utgörs av tall eller blandskog på sandig mark.

I kommunens översiktsplan antagen 2015 finns området markerat som möjligt utbyggnadsområde för bostäder. Ansökan har även stöd i det planprogram som togs fram den 25 november 2014 "Planprogram för Strandskogen 14:1 m fl". I planprogram finns området beskrivet som ca 15 bostadshus med "randstruktur". I översiktsplanen betonas att det öster om området finns naturområde "n1" som skall beaktas i detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 30 oktober 2018.

Ansökan, inkommen den 9 oktober 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked. Ansökan skall prövas genom detaljplan med standardförfarande.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 188

Dnr 2017/000923

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt ärende behandlades på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 september 2017, § 128. Nämnden beslutade då att kommunisera avslag på ansökan med hänvisning till att förslaget inte var förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2,4,5,9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§ med avseende på möjlighet att ordna avloppsanläggning.

Efter utredning och samråd med miljöenheten kan nu en godkänd lösning för avloppsanläggning på fastigheten redovisas.

Ansökan om förhandsbesked inkom den 1 augusti 2017 på fastigheten X. Fastigheten omfattar 1137 kvm. Ansökan avser en byggnad i en våning utan inredd vind på ca 100 kvm. Vatten och avlopp avses lösas med enskild anläggning.

Fastigheten gränsar till sammanhållnen bebyggelse och omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. På platsen gäller även riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Den omfattas inte av något övrigt riksintresse eller annat allmänt intresse.

X ligger vid östra sidan av riksväg 136 i södra delen av X. Fastigheten gränsar till befintlig bebyggelse i väster och söder. Platsen är en muromgärdad odlingsmark förmodligen en äldre inäga som vuxit igen men nyligen har röjts upp. Infart finns över samfälld mark ut mot länsväg 136.

Inga kommunala ledningar för vatten- och avlopp finns men området är utpekade som prioriterat utbyggnadsområde i VA-planen.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Trafikverket samt Teknisk affärsverksamhet för yttrande.

Yttrande med erinringar har inkommit från grannar på fastigheterna: X.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2017, reviderad den 29 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens § 128, den 21 september 2017.

Ansökan inkommen den 1 augusti 2017.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 25 oktober 2018.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation skall följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen avseende byggnaders placering, proportioner och material enligt riktlinjer i översiktsplanen.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Andra tillstånd kan komma att behöva sökas i samband med projektet. Eventuella åtgärder avseende murar kräver dispens från Länsstyrelsen. Ansökan angående dispens från biotopskydd för stenmurar och anmälan enligt kulturmiljölagen 2 kap 10§ söks hos Länsstyrelsen. Tillstånd för utfart mot Trafikverkets vägar kan kräva tillstånd. Tillståndet söks hos Trafikverket.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Expedieras till:

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X

För kännedom:

Trafikverket



§ 189

Dnr 2018/000993

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fastighetsbildning av tre nya tomter på cirka 2000 m² som sökanden vill bebygga med bostadshus. Befintlig fastighet kan genom fastighetsreglering utökas.

Fastigheterna är avsedd att anslutas till det kommunala vatten- och spillvattennätet.

En ny utfart planeras på allmän statlig väg för två av de tilltänkta fastigheterna. För fastigheten i söder kommer befintlig infart nyttjas.

Natur och arkitektur

X är en bebyggd lantbruksfastighet och består av åkermark. Fastigheten ligger väster om väg 136 och cirka en meter lägre än vägen. I norr, öster och i söder, utmed åkervägen, avgränsas aktuell del av fastigheten av stenvmurar. En nyanlagd stenvmur avgränsar den bebyggda fastigheten i söder. Samtliga äldre stenvmurar är delvis övervuxna med sly och större träd. Längs väg 136 på aktuell del finns en dubbel allé av alm. Ask, asp och vildvin förekommer också. Inga rödlistade arter finns inrapporterade. Asken är en rödlistad art.

Fastigheten ligger i ett öppet kulturlandskap i anslutning till X kyrka. Norr om X kyrka ligger typisk öländsk gårdsbebyggelse. Söder om är bebyggelsen mer varierad men fortfarande med den typiska öländska gårdsstrukturen med komplementsbyggnaderna i öster. På den bebyggda fastigheten i söder är gårdsstrukturen densamma men spegelvänd. Öster om väg 136 är bebyggelsen mer sporadisk och storskalig. Huvudbyggnaderna varierar från stora ljusa byggnader i två våningar till låga stugor i mörka färger. För komplementbyggnaderna dominerar rött trä och puts. Takmaterialen varierar från lertegel, plåt och eternit på både huvudbyggnader och komplementbyggnader.

I gällande översiktsplan är området väster om aktuell del av fastigheten utpekad som utredningsområde för överföringsledning.

Aktuell del av fastigheten ligger i anslutning till sammanhållen bebyggelse.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Infrastruktur

Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns väster om sökt åtgärd.

Väg 136 ligger i öster och en åkerväg finns i söder. För väg 136 gäller att bebyggelse inte kan uppföras närmare vägen än 30 meter utan länsstyrelsens tillstånd.

Väster om sökt åtgärd ska sträckningen av fyr till fyr-projektets cykelväg löpa i anslutning till befintliga ledningar.

Avvägningar mot miljöbalken och plan- och bygglagen

Riksintressen

Området ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och obruten kust, enligt 4 kap. miljöbalken, vilka gäller för Öland som helhet. Området omfattas inte av något riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken.

Biotopskydd

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade genom biotopskydd, 7 kap miljöbalken, och bör bevaras. Stenmurarna i den norra och östra gränsen och stenmur utmed åkervägen omfattas av biotopskydd. Eventuella ingrepp kräver tillstånd från länsstyrelsen.

Almallén omfattas också av biotopskydd och bedöms ha högt kulturhistoriskt och biologiskt värde. För att ta ner träd i allén krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Jordbruksmark

Aktuell del av fastigheten är en del av en större sammanhängande jordbruksmark väster om X. Föreslagna tomter kommer att ansluta till befintlig bebyggelse längs väg 136 och innebär att ca 0,6 ha av skiftets totala areal av ca 10,2 ha tas i anspråk.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till åkermarker där jordbruk bedrivs, vilket innebär buller och lukt periodvis, vilket får accepteras i denna typ av miljö.

Buller

Fastigheten ligger längs väg 136 som på aktuellt avsnitt har en årsdygns- trafik (ÅDT) av 675 fordon/dygn. En översiktlig bullerberäkning har genomförts enligt Naturvårdsverkets modell och inkluderar framtida uppskattad trafikökning. Bullerberäkningen visar att avståndet mellan vägmitt och fasad bör vara minst 18 meter för att inte överskrida gällande riktvärden för buller inomhus samt utomhus vid fasad. Med kortare avstånd kan det behövas bullerdämpande åtgärder för fasad/fönster. En eventuell



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

uteplats bör förläggas vid bostadens västra sida eller på annat sätt avskärmas från trafikbuller. Bullerberäkningen bifogas.

Radon

Generellt finns en förhöjd risk för höga markradonhalter längs landborgskanten. Enligt kommunens översiktliga radonkarta ligger fastigheten inom område med risk för höga radonhalter, vilket innebär att byggnation ska ske i radonsäkert utförande.

Synpunkter

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Teknisk affärsverksamhet, Länsstyrelsen i Kalmar län, Trafikverket och Ölands kommunalförbund.

Synpunkter har inkommit om förstörd havsutsikt till följd av önskad byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 6 november 2018.

Ansökan, inkommen den 27 september 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, inkommit den 15 november 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 29 oktober 2018.

Yttrande Trafikverket, inkommit den 12 november 2018.

Yttrande E ON, inkommit den 8 november 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 12 november 2018.

Yttrande Ölands kommunalförbund inkommit den 25 oktober 2018.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med öländsk bebyggelsetradition.
3. Befintliga stenmurar och trädallé ska bevaras.
4. Byggnation ska ske i radonsäkert utförande.
5. Yttrande från Trafikverket ska beaktas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Ansökan om ny utfart på allmän statlig väg görs till Trafikverket.

Ansökan om att uppföra byggnad närmare väg 136 än 30 meter görs till länsstyrelsen.

Bygglovsansökan ska redovisa att gällande riktvärden för buller följs.

Expedieras till:

X
X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X
X
X
X
X



§ 190

Dnr 2018/000609

X – Ansökan om bygglov. Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad av ett enbostadshus med BYA 117 m².

Byggnaden ska utformas med fasad av stående träpanel och med sadeltak belagt med plåt.

Ett positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus lämnades den 27 april 2017 med följande villkor:

- Endast en huvudbyggnad får byggas/fastighet, byggnation skall utföras med material och i skala som överensstämmer med platsen och den befintliga bebyggelsen samt att byggnader skall utföras med fasad i trä och tak med tegel. Befintliga murar ska bevaras.
- Grannars, Trafikverkets och miljöhandläggarens yttrande ska beaktas.
 - Trafikverket - ansökan om anslutning till väg ska sökas innan bygglov beviljas.
 - Grannar - byggnader ska uppföras så de utseendemässigt (form och färg etc.) smälter in i de omgivande husens karaktär. Bostadshuset uppförs som ett enplanshus. Huvudbyggnad ska ligga lika långt från södra som från norra fastighetsgränsen.
 - Miljö - fastigheten ska ansluta till kommunens VA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 november 2018.

Skrivelse från sökande den 17 oktober 2018.

Ansökan, inkommen den 30 maj 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkom den 30 maj 2018.

Situationsplan, inkommen den 17 oktober 2018.

Förhandsbesked. (Dnr 2017/000182).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med BYA 117 m² på fastigheten X.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

Expedieras till:

X



§ 191

Dnr 2018/001022

X – Ansökan om bygglov. Tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum om 15,4 m² byggyta på fastigheten X.

Det inglasade uterummet ligger i innervinkeln mot tomten i norr på det befintliga trädäcket.

På fastigheten finns det ett enbostadshus om 170,9 m² byggyta och en komplementbyggnad om 29,7 m² bya. Med den sökta åtgärden tillbyggnad inglasat uterum om 15,4 m² bya blir den totala byggytan 216 m² på fastigheten.

Platsen ligger inom detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 november 2018.

Ansökan, inkommen den 5 november 2018.

Situationsplan, inkommen den 5 november 2018.

Ritningar (Plan-, tak-, fasad, sektionsritningar) inkom den 4 oktober 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset, med inglasat uterum, om 15,4 m² byggarea, som ger en total byggyta på 216 m² byggyta, på fastigheten X med stöd av 9 kap 31 b § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Information:

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte detta ärende.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

X

För kännedom:

Mörbylånga kommun

X

X

X

X

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

§ 192

Dnr 2018/001023

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende

Sammanfattning av ärendet

David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 21 november 2018, med bilagor (dnr 2018/001023).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt offert 1 i handläggarens förslag daterad den 21 november 2018 med dnr 2018/001023.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 3, 5, 10.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 193

Dnr 2018/000849

Mölltorpsläge - Klagomål på trafikbuller från Ölandsbron

Sammanfattning av ärendet

Boende vid Mölltorpsläge har under 2017 till Mörbylånga kommun inkommit med skrivelser angående vägtrafikbuller från Ölandsbron.

De boende begär att kommunen i samarbete med Trafikverket ska uppföra en bullerskärm. De framför bland annat att trafiken har ökat från prognostiserade 1,5 miljoner överfarter per år vid bygget av bron 1972 till 7,5 miljoner i dagsläget. Vidare framförs att det som gör området extra känsligt för höga ljudnivåer är att bullret från trafiken på bron drar in från öppet vatten (Kalmar sund) eftersom vinden största delen av året ligger på från sydväst slår bullret ner i området. Mätningar som utfördes av en konsultfirma för några år sedan visade på mycket kraftigt buller i stora delar av bostadsområdet Mölltorpsläge med ett medelmätvärde på 85 dB.

Den 29 mars 2018 inkom X i egenskap av representant för de boende på Mölltorpsläge till Miljö- och byggnadsförvaltningen gällande ärendet med synpunkter på vilka hänsyn som bör tas vid en bulleranalys.

Den 9 juli 2018 inkom X med Trafikverkets mätresultat från hastighetsmätningar på den del av leden där hastigheten är begränsad till 70 km/h. Mätningarna genomfördes kontinuerligt under tre dygn (den 8 juni 2018 kl. 12.00 till den 12 juni 2018 kl. 12.00). Medelhastigheten varierade i stort mellan 80 km/h och 90 km/h beroende på trafikintensitet. Motsvarande resultat visas i mätningar utförda den 4 - 5 september 2018. Vidare har de heldragna mittlinjerna försatts med räfflor som ytterligare ökar bullernivån.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i förslag till beslut, den 13 augusti 2018, föreslagit att Trafikverket ska genomföra en ny beräkning och mätning av ljudnivån vid Mölltorpsläge.

Den utredning som nu har gjorts i ärendet visar att det inte framkommit något i sak som visar att störningarna har ökat. Med den rättspraxis som råder och de prejudicerande domar som finns, saknas det således skäl att nu kräva en ny utredning i frågan av Trafikverket. Ärendet ska därför avslutas utan vidare åtgärder.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-11-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 8 november 2018.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 8 november 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden yrkar tillägg av ny mening två i arbetsutskottets förslag till beslut "Miljö- och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet inte möjlighet att vidta åtgärder som går emot gällande lagstiftning och rådande rättspraxis".

Beslutsgång

Ordföranden frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslut med sitt eget tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta ärendet då det inte finns skäl att vidta några åtgärder med anledning av trafikbullersituationen vid Möllstorpsläge. Miljö- och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet inte möjlighet att vidta åtgärder som går emot gällande lagstiftning och rådande rättspraxis. Det har inte framkommit något i sak som visar att störningarna har ökat sedan frågan avgjordes i Miljööverdomstolen i mål M 2780-06 den 26 april 2007.

Expedieras till:

X
Trafikverket, 551 91 Jönköping