



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 9.00-12.30

Beslutande
Günter Ruchatz (M), ordförande
Anne Wilks (MP)
Johan Sigvardsson (C)
Per-Olof Johansson (S)
Bertil Johansson (S)

Övriga närvarande
Staffan Åsén, miljö- och byggnadschef, § 158-169
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt
Cecilia Widén, sekreterare
Anita Karlsson, planarkitekt, § 167
Ylva Hammarstedt, arkitekt, § 168-169
Ylva Hartman Magnusson, planhandläggare, § 170
Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 171
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 172

Justerare Per-Olof Johansson (S)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 23 oktober 2018

Underskrifter

Sekreterare

Cecilia Widén

§§ 158-174

Ordförande

Günter Ruchatz

Justerare

Per-Olof Johansson

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-25

Datum då anslaget tas ned

2018-11-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

Cecilia Widén



Ärendelista

§ 158	Val av justerare	4
§ 159	Godkännande av dagordning	5
§ 160	Meddelande och information	6
§ 161	Anmälan av fattade delegeringsbeslut	7
§ 162	Verksamhetsinformation	8
§ 163	Sammanträdesplan 2019	10
§ 164	Dnr 2015/001309 X m fl och del av, Färjestadens industriområde - Avsluta ärende om upprättande av detaljplan	11
§ 165	Dnr 2018/000936 Björnhovda 31:1 m fl, Färjestadens industriområde - Ansökan om planbesked. Detaljplan för industriändamål	13
§ 166	Dnr 2018/000792 Isgärde 4:15 - Ansökan om planbesked. Detaljplan för bostadsändamål	14
§ 167	Dnr 2016/000703 Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Granskning	16
§ 168	Dnr 2014/000588 Isgärde 6:17 del av, Ottos väg - Detaljplan. Antagande	18
§ 169	Dnr 2018/000648 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus	20
§ 170	Dnr 2018/000814 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad	24
§ 171	Dnr 2018/000509 Färjestaden 1:30 - Bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus	27
§ 172	Dnr 2018/000671 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende	29
§ 173	Övrigt	30
§ 174	Dnr 2018/001035	



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och
föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära
läge..... 31



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 158

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Per-Olof Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.



§ 159

Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändringar och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 7, Budget 2019 inklusive verksamhetsplan, utgår.
- Ärende 9, Yttrande över rapporten Revisorernas granskning av kvaliteten i arbetet med intern kontroll, utgår.
- Under ärende 19, Övrigt, anmäls en fråga.
- Nytt ärende, Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 160

Meddelande och information

Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 16 oktober 2018.

Information

Nästa möte är den 22 november 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 161

Anmälan av fattade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 4 oktober 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:11.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.



§ 162

Verksamhetsinformation

Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Rekryteringsprocess för projekt Lova avslutad. Tjänsten tillsatt med Michael Ingard.

Cajsa Lindberg timanställd för att jobba med arkivet.

En delegeringsordning ska tas fram inför 2019.

Revidering av internkontrollplan pågår.

Konsekvensutredning med anledning av 1½ % minskning av budget.

Servicepolicyn - genomgång på arbetsplatsträffar.

Risk- och konsekvensanalys ska göras på grund av ny tjänstemannaorganisation.

Bullerutredning Möllstorp pågår. Nya handlingar i ärendet.

Arbetsmiljön - en ergonom besöker förvaltningen.

Verksamhetsplan ska vara klar i december.

Kort sammanfattning från Strategiskt samtal kring livsmedelskontroll hos landshövdingen.

Behov av ansvarsutredning rörande Resmotippen.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan. Rekrytering och medarbetarsamtal pågår.

Möte med Länsstyrelsen om planering av samhälle i socialt hållbart perspektiv.

Nya regler gällande bostadsanpassningsbidrag.

Uppdrag om lokalisering utredning var brandstationen i Mörbylånga ska placeras.

Hotell Skansen vill bygga ut.

Redovisar förslaget till ny tjänstemannaorganisation.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Ekonomisk uppföljning

Genomgång av ekonomisk uppföljning till och med september 2018.

Ajournering

Klockan 10.25-10.35



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 163

Sammanträdesplan 2019

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till sammanträdesplan för 2019 för samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplan 2019.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Förslag till beslut på mötet

Förslag om att flytta mötet den 14 februari till den 28 februari 2019.

Beslutsgång

Ordföranden hör om miljö- och byggnadsnämnden bifaller eller avslår ändringsförslaget och finner att nämnden bifaller detsamma.

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om de i övrigt bifaller förslag till sammanträdesplan 2019 för samhällsbyggnadsnämnden och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens möte den 14 februari 2019 flyttas till den 28 februari 2019.
2. Sammanträdesplan 2019 för samhällsbyggnadsnämnden i övrigt antas.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Verksamhetsstöd – Kansli
Verksamhetsstöd - Ekonomi



§ 164

Dnr 2015/001309

X m fl och del av, Färjestadens industriområde - Avsluta ärende om upprättande av detaljplan

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked avseende upprättande av detaljplan för del av fastigheten X m fl. inkom till nämnden 2015. Sökande var fastighetsägarna X.

Aktuellt område är beläget i Färjestadens industriområde och omfattas av detaljplan från 1967 (F36).

Syftet med ny detaljplan var att anpassa byggrätter till dagens krav men behålla markanvändningen som är "industriändamål".

Miljö och byggnadsnämnden beslutade 21 januari 2016, § 11, att ställa sig positiva till ansökan genom att pröva frågan genom detaljplan med utökat planförfarande.

X har genom skrivelse inkommen den 20 augusti 2018 dragit tillbaka sin planansökan med hänvisning till kommande avtal med Mörbylånga kommun om planens genomförande. Detta avtal innebär att Kommunstyrelsen kommer att ansöka om planbesked för samma område.

En ansökan från kommunstyrelsen har inkommit till nämnden den 20 augusti 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2018.

Ansökan om avslutande av ärende inkommen den 20 augusti 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens § 11 den 21 januari 2016.

Skrivelse inkommen den 18 november 2015.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Avsluta ärendet i enlighet med sökandes begäran.

Expedieras till:

X

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 165

Dnr 2018/000936

Björnhovda 31:1 m fl, Färjestadens industriområde - Ansökan om planbesked. Detaljplan för industriändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser ändring av befintlig detaljplan för industriområdet i Färjestaden. Den befintliga planen (F 36) från 1967 tillåter byggande för industri med byggnadshöjd max 5 meter. I en del av planen finns allmän platsmark för parkering. Syftet med ansökan är att ändra parkeringen så att mera mark blir planlagd för verksamhet samt att pröva om högre byggnadshöjd kan tillåtas inom området. Vidare ingår en översyn av allmän platsmark i form av gator i området.

Genom avtal med markägare till fastigheterna Björnhovda 31:1 och 31:8 daterat 25 maj 2018 erhåller Mörbylånga kommun mark för industriändamål mot att kommunen bekostar och bygger infrastruktur inom planområdet.

Del av fastigheten Björnhovda 31:1 är belägen inom Färjestadens industriområde och utgörs idag av odlingsmark. Inom den befintliga planen finns kvartersmark för industri samt allmänplatsmark för större parkeringsplats och lokalgator. Detaljplanen har inte blivit genomförd i aktuellt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 september 2018.

Kommunstyrelsens § 137 den 14 augusti 2018.

Skrivelse från mark och exploatering inkommen den 20 augusti 2018.

Exploateringsavtal inkommen den 20 augusti 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ställa sig positiv till att pröva ansökan genom detaljplan med utökat förfarande.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 166

Dnr 2018/000792

Isgärde 4:15 - Ansökan om planbesked. Detaljplan för bostadsändamål

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser en ändring av del av befintlig byggnadsplan från 1957.

Syftet med ansökan är att ändra användningen för del av fastigheten Isgärde 4:15 från allmän platsmark (park eller plantering) till bostadsändamål.

Fastigheten Isgärde 4:15 är belägen strax norr om f d barnkoloniområdet i Stora Rör och gränsar i norr till Borgholms kommun. För fastigheten i sin helhet är användningen i befintlig plan allmän platsmark i form av grönområde och gatumark. Den del som ansökan avser utgörs idag av klippt gräs- matta. Söder om fastigheten finns grönområde där Eons ställverk finns. På fastighetens västra sida löper vägen, Strandstigen, ner mot f d barnkolonin. Invid vägen finns kommunala ledningar för vatten och spillvatten.

I kommunens översiktsplan antagen 2015 finns ingen angiven ändring av markanvändning för fastigheten. Förslag till sträckning av GC-väg "Fyr till Fyr" finns angiven längs vägen i väster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 28 september 2018.

Ansökan om planbesked inkommen den 20 juli 2018.

Yttrande från E.ON inkommit den 1 oktober 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked. Ansökan skall prövas genom utökad detaljplaneförfarande.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Expedieras till:

X

Plan- och byggverksamheten



§ 167

Dnr 2016/000703

Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Granskning

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 ifrån sökanden om att ändra gällande detaljplan (M113). Ansökan gäller ändring av byggnadsarea, byggnadshöjd och utformningsbestämmelse för tak.

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa större och mer varierade byggrätter samt mer flexibla utformningsbestämmelser. De nya bestämmelserna ska ta hänsyn till att planområdet ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljö.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 17 maj 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 122, att ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med standardförfarande enligt 5 kap § 6 Plan- och bygglagen (PBL).

Beslut om att godkänna planen för samråd togs i miljö- och byggnadsnämnden, 17 maj 2018, § 71. Planen har varit på samråd under tiden 4 juni till 2 juli 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2018.

Plankarta, upprättad den 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018, reviderad den 18 oktober 2018.

Planbeskrivning, daterad den 18 oktober 2018.

Samrådsredogörelse, daterad den 18 oktober 2018.

Checklista miljöbedömning, daterad den 17 maj 2018.

Gestaltningssprogram, upprättad den 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018, reviderad den 18 oktober 2018.

PM angående geoteknik, dagvattenhantering och VA-anslutningar, daterad



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

den 4 november 2012.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter daterad den 18 oktober 2018 godkänns som sin egen.
2. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver därför inte genomföras.
3. De efter samråd reviderade handlingarna godkänns för granskning.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 168

Dnr 2014/000588

Isgärde 6:17 del av, Ottos väg - Detaljplan. Antagande

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planläggning för Isgärde 6:17 inkom den 28 maj 2014.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder som i skala, placering och utformning anpassas till området skogskaraktär.

Planområdet är beläget vid byn Isgärde i nordvästra delen av Mörbylånga kommun. Området avgränsas i norr av väg 964 och i väster av Ottos väg. Planområdet omfattar cirka 1 hektar mark.

En checklista, daterad den 18 maj 2017 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt beslut daterat den 26 oktober 2017 bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Den 16 september 2014, § 181, beslutade kommunstyrelsen att ställa sig positiv till att pröva ansökan om detaljplan genom detaljplaneprocess med normal planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2017, § 72, godkänna de 18 maj 2017 daterade handlingarna för samråd.

Planförslaget har varit på samråd från den 5 juni 2017 till den 3 juli 2017 med samrådsmöte den 21 juni 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2017, § 142, godkänna den 26 oktober 2017 daterade samrådsredogörelsen över inkomna synpunkter som sin egen och att handlingarna, daterade den 26 oktober 2017, skickas på granskning.

Planförslaget har varit på granskning från den 12 november 2017 till den 11 december 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2018.

Granskningsutlåtande, daterad den 18 oktober 2018.

Plankarta, daterad den 18 oktober 2018.

Illustration, daterad den 18 oktober 2018.

Planbeskrivning, daterad den 18 oktober 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Beslut miljöbedömning, daterat den 26 oktober 2017.
Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Granskningsutlåtandet över inkomna synpunkter daterad den 18 oktober 2018 godkänns som sin egen.
2. Planförslaget daterat 18 oktober 2018 antas i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §.

—————
Expedieras till:
Kommunstyrelsen



§ 169

Dnr 2018/000648

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus om ca 140 m² i ett plan och en komplementbyggnad om ca 40 m².

Tillkommande fastighet avses styckas enligt situationsplan.

Byggnationen är avsedd att anslutas till enskild anläggning för vatten och spillvatten.

Befintlig infart i söder avses nyttjas.

Fastigheten X är en större bebyggd lantbruksfastighet. Aktuell del av fastigheten består av odlingar, upplag för lantbruksredskap och betesmark.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Området omfattas också av riksintresse för kulturmiljö, Hulterstad - Stenåsa och av landskapsbildsskydd. Byggnationen kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Enligt riksintresse för kulturmiljövård bör eventuell ny bebyggelse endast tillkomma i anslutning till redan befintlig bebyggelsegrupp och ny bebyggelse ska anpassas till lokal byggnadstradition.

Landskapsbildsskyddet avser framförallt skydd av de visuella upplevelsevärdena.

Aktuell del av fastigheten gränsar till sammanhållen bebyggelse.

I kommunens översiktsplan är inte området utpekade som utredningsområde.

I översiktsplanen anges att spridning av bebyggelsen i landskapet inte ska ske i strid med befintliga strukturer. (sid 182)

I översiktsplanen finns också riktlinjer formulerade för radbyarna.

Bevarande och utveckling av radbyarna ska ske på ett sätt så att alla särdrag kan bestå och så att förändringar och tillskott blir en tillgång för helheten. (sid 150-152)



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Tilltänkt fastighet ligger inte inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. I kommunens VA-plan beräknas en utbyggnad av vatten och spillvatten till 2020-2023. I samband med utbyggnaden inrättas kommunalt verksamhetsområde.

Fastigheten ligger längs väg 925. För allmän statlig väg gäller byggnadsfritt område om 12 meter. Enligt bullerberäkning behöver avståndet mellan vägmitt och husets fasad vara minst 25 meter för att klara riktvärden för buller.

Ansökan har remitterats till berörda grannar, Teknisk affärsverksamhet, Länsstyrelsen i Kalmar län, Trafikverket, E.ON och Skanova.

Synpunkter har inkommit på placering av byggnader. En placering så långt söderut som möjligt önskas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2018.

Ansökan inkommen den 18 juni 2018.

Komplettering inkommen den 17 augusti 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 14 augusti 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 24 september 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 4 september 2018.

Yttrande Trafikverket, inkommit den 21 september 2018.

Yttrande E.ON, inkommit den 21 september 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 25 september 2018.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 9 augusti 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens § 107 den 23 augusti 2018 - återremiss.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Förslag till beslut på mötet

Ordföranden, med instämmande av Per-Olof Johansson (S), yrkar att beslutspunkt 2 ändras till "Byggnation ska följa lokal bebyggelsetradition avseende material och materialbehandling".



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Beslutsgång

Ordföranden hör med miljö- och byggnadsnämnden om den kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslutspunkter 1 och 3 och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag till beslutspunkt 2 mot sitt eget ändringsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens ändringsyrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnation ska följa lokal bebyggelsetradition avseende material och materialbehandling.
3. Yttrande från Trafikverket, E.ON, Miljöenheten och Teknisk affärsverksamhet ska beaktas.

Information:

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Tillstånd krävs för byggnation inom område för landskapsbildsskydd.
Tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Mörbylånga kommun, Miljöverksamheten.

En fastighetsägare ska betala avgifter för en allmän va-anläggning, om fastigheten finns inom va-anläggningens verksamhetsområde. (LAV 24 §).



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Expedieras till:

X

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X

X

X

X

X

X



§ 170

Dnr 2018/000814

X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för bostad

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två enbostadshus för permanent- eller fritidsboende på del av befintlig lantbruksfastighet. Tillkommande fastigheter avses styckas till ca 2 500 m² per fastighet.

Sökanden har inte specificerat utformning, storlek eller placering av bebyggelsen.

Fastigheten X består av ca 6 000 m² instängslad betesmark och avgränsas av stenmurar i norr, öster och söder. Den västra delen av fastigheten som gränsar mot vägen domineras av buskvegetation som till stor del skymmer insynen till fastigheten. De tilltänka fastigheterna i ansökan angränsar i norr till två bebyggda fastigheter och i söder till betad jordbruksmark.

Den aktuella fastigheten återfinns strax söder om byn X, längs med X. Området karaktäriseras av ett delvis slutet gaturum med vegetation på båda sidor av vägen samt en variation av småskalig bebyggelse och utblickar mot smala skiften. Den i norr angränsande bebyggelsen består av mindre trähus av fritidshuskaraktär från andra halvan av 1900-talet. Äldre traditionell bebyggelse i form av omkringbyggda gårdar förekommer också i närheten. Den äldre bebyggelsen är till största del utformad med lertegeltak och stående träfasad.

Vegetationen som omger gata och aktuell fastighet karaktäriseras av ask och lönn samt buskage av nyponros och slån.

Sökande önskar anlägga enskilda anläggningar för vatten och avlopp, men anger även kommunalt vatten som ett alternativ. Inga kommunala ledningar för vatten och spillvatten finns i närheten. Kommunalt vatten finns ca 290 meter norrut, i X by. Utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten till området är planerad till 2027-2030 enligt kommunens VA-plan. Ordnande av enskild anläggning krävs därmed.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 20 september 2018.

Ansökan inkommen den 31 juli 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Yttrande Teknisk affärsverksamhet, daterat den 24 september 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 27 september 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 3 oktober 2018.

Yttrande Skanova inkommit den 8 oktober 2018.

Yttrande E.ON inkommit den 9 oktober 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Byggnads läge, skala, proportioner, material och färgsättning ska överensstämma med omgivande befintlig bebyggelse. Den totala byggnadshöjden ska hållas nere, våningsantalet begränsas till en våning med inredd vind.
3. Befintliga stenmurar ska bevaras.

Information

För eventuella åtgärder på mur krävs dispens. Ansökan om dispens från biotopskydd för stenmurar söks hos Länsstyrelsen.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

Expedieras till:

X

X

För kännedom:

Teknisk affärsverksamhet

X

X



§ 171

Dnr 2018/000509

Färjestaden 1:30 - Bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus

Sammanfattning av ärendet

Bygglov söks för nybyggnad av 4 stycken kedjehus på Byggmästaregatan 9 i Färjestaden.

Fastighetens areal är 2284 m².

Totalt bebyggs fastigheten med en BYA på 425.2 m².

Fastigheten ska avstyckas i 4 fastigheter.

Kedjehusen utgörs av bostadshus i 2 våningar med carport, sammanlagt en BYA på 106.3 m² per bostad/ ny fastighet.

Varje bostad har en bostadsarea på 138.2 m² samt en carport på 22 m². Infart till varje bostad sker från Ellebergavägen.

Fasaderna utformas med liggande träpanel målad i vit färg, tak beläggs med grå betongpannor.

På fastigheten står nu en bostad som ska rivas. Rivningslov finns.

Bevarandevärda träd ska skyddas under byggtiden.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 2 oktober 2018.

Ansökan inkommen den 2 maj 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkomna den 28 september 2018.

Situationsplan inkommen den 28 september 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus med BYA 403.2 m² samt en carport på 22 m².
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Kenneth Petersson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Expedieras till:

X

Plan- och byggverksamheten

För kännedom:

Mörbylånga kommun

Mörbylånga Bostads AB

X

X

X

X

X

X

X

X

X



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 172

Dnr 2018/000671

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Sekretessärende

Sammanfattning av ärendet

David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, föredrar ärende angående bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 18 oktober 2018, med bilagor (dnr 2018/000671).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 4 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bostadsanpassning enligt handläggarens förslag 2 daterad den 18 oktober 2018 med dnr 2018/000671.
2. Beslut fattas med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m §§ 4 - 7.

Expedieras till:

Miljö- och byggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-10-18

§ 173

Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Fråga angående trädfällning på "Vasa-tomten"

Per-Olof Johansson (S) frågar om vilka träd som ska bevaras på "Vasa-tomten" med anledning av att ett antal träd har fällts. Förvaltningen besvarar frågan.



§ 174

Dnr 2018/001035

Yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket har i uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge. Mörbylånga kommun omfattas inte av möjligheten att utpeka områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Kommunen har trots det valt att lämna yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

Remissyttrande daterat den 11 oktober 2018.

Skrivelse från Naturvårdsverket om Uppdrag att se över och föreslå ändringar i reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Expedieras till:

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm, registrator@naturvardsverket.se

För kännedom:

Kommunstyrelsen