



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

Plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga, klockan 13.30-17.15

Beslutande  
Günter Ruchatz (M), ordförande  
Elisabeth Schröder (M)  
Anne Wilks (MP), § 63-76  
Johan Sigvardsson (C)  
Per-Olof Johansson (S)  
Bertil Johansson (S)  
Henriette Koblanck (S)

Övriga närvarande  
Staffan Åsen, miljö- och byggnadschef, § 63-68  
Marie-Christine Svensson, stadsarkitekt  
Cecilia Widén, sekreterare  
Jonas Svensson, controller, § 67  
Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg, del av § 68  
Anita Karlsson, planarkitekt, § 71  
David Andersson-Junkka, byggnadsinspektör, § 75, § 78  
Eva Olsson, byggnadsinspektör, § 76-77

Justerare Anne Wilks (MP) § 63-76, Per-Olof Johansson (S) § 77-79

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Mörbylånga den 24 maj 2018

Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén

§§ 63-79

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Günter Ruchatz

Justerare

\_\_\_\_\_  
Anne Wilks, § 63-76

\_\_\_\_\_  
Per-Olof Johansson, § 77-79

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-17

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-25

Datum då anslaget tas ned

2018-06-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Mörbylånga

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cecilia Widén



## Ärendelista

§ 63	Val av justerare .....	4
§ 64	Godkännande av dagordning .....	5
§ 65	Meddelande och information .....	6
§ 66	Anmälan av fattade delegeringsbeslut .....	7
§ 67	Delårsrapport 1, 2018 .....	8
§ 68	Verksamhetsinformation .....	9
§ 69	Gemensamt dataskyddsbud.....	10
§ 70	Dnr 2018/000388 Årsvik 4:31 - Ansökan om planbesked angående ändring av detaljplan för campingändamål .....	11
§ 71	Dnr 2016/000703 Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd.....	13
§ 72	Dnr 2018/000177 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus.....	15
§ 73	Dnr 2018/000267 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus.....	17
§ 74	Dnr 2018/000178 X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet.....	20
§ 75	Dnr 2018/000431 Björnhovda 25:426, Vasatomten - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus.....	23
§ 76	Dnr 2017/001313 Björnhovda 25:427, högstadieskola i Färjestaden - Ansökan om bygglov .....	26
§ 77	Dnr 2018/000474 Björnhovda 25:395, Safirvägen - Ansökan om bygglov. Nyproduktion av 14 stycken parhus .....	29
§ 78	Dnr 2017/001328 Björnhovda 25:430, förskola Hållbar plats - Ansökan om bygglov .....	32
§ 79		



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2018-05-17

Övrigt ..... 35

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

§ 63

**Val av justerare**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anne Wilks (MP) utses att justera dagens protokoll § 63-76.
2. Per-Olof Johansson (S) utses att justera dagens protokoll § 77-79.

\_\_\_\_\_



§ 64

## Godkännande av dagordning

### Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare utsänd kallelse godkänns som dagordning med ändring och tillägg enligt följande.

- Ärende 5, Uppföljning medborgarförslag och motioner, utgår.
- Ärende 14, X, utgår.
- Under ärende 18, Övrigt, tillkommer tre frågor.
- Tillägg av nytt ärende, Delårsrapport 1.

\_\_\_\_\_



§ 65

## Meddelande och information

### Sammanfattning av ärendet

Meddelande

Rapport enligt sammanställning daterad den 14 maj 2018.

Ordföranden informerar om mark- och miljödomstolens dom över överklagat beslut om detaljplan för del av Matrosen 1 och den fortsatta handläggningen av förvaltningen.

Information

Nästa möte är den 21 juni 2018.

\_\_\_\_\_



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

§ 66

## Anmälan av fattade delegeringsbeslut

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 3 maj 2018.

Sammanställning av delegeringsbeslut nr 18:6.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbesluten godkänns.

\_\_\_\_\_



§ 67

## Delårsrapport 1, 2018

### Sammanfattning av ärendet

Jonas Svensson, controller, informerar om Delårsrapport 1, 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, samt ekonomisk uppföljning och prognos innevarande år för miljö- och byggnadsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning 2018.

Ekonomisk uppföljning, miljö- och byggnadsförvaltningen.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delårsrapport 1, 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet godkänns.

\_\_\_\_\_

### Ajournering

Klockan 14.00-14.10





§ 68

## Verksamhetsinformation

### Sammanfattning av ärendet

Staffan Åsén informerar om

Personalsituationen på miljösidan. Rekryteringar och planering.

Internrevisioner på gång.

Förberedelser inför att GDPR träder i kraft den 25 maj 2018.

Arbetsmiljöenkäten.

Möte med representant för samtliga boende i Möllstorpsläge. Tillsynsärende öppnat.

Första spadtaget för vattenverket i Mörbylånga är taget.

Marie-Christine Svensson informerar om

Personalsituationen på plan- och byggsidan. Rekryteringar och planering.

Lönesamtalen klara för förvaltningen.

Semesterplaneringen snart klar.

"Förenkla - helt enkelt", sista mötet i juni och en handlingsplan för Mörbylånga kommun tas fram till mötet.

"Dokumentera för resultat", processkartläggning pågår.

Kommande rättegångsförhandlingar. Pågår förhandlingar i ett av fallen.

Samrådsmöte i Lökenäs om bland annat vägfrågor.

Möte med Ölands köpstad och Beijers.

Havsplanen. Remissvar ska lämnas.

Elvira Laneborg, miljö- och klimatstrateg, informerar om miljö/klimatstrategiskt arbete och om projektsamarbeten under året, regionalt, nationellt och internationellt.

\_\_\_\_\_



§ 69

## Gemensamt dataskyddsombud

### Sammanfattning av ärendet

Enligt EU:s allmänna dataskyddsförordning som träder i kraft den 25 maj 2018 måste varje myndighet som behandlar personuppgifter ha ett dataskyddsombud. I en kommun är varje nämnd en egen myndighet vilket innebär att varje nämnd måste besluta vem som ska vara dataskyddsombud för den myndigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 3 maj 2018.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anders Danielsson, Sydarkivera, utses till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun från och med den 17 maj 2018 till och med den 14 augusti 2018.
2. Therese Jigsved, Sydarkivera, utses till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden i Mörbylånga kommun från och med den 15 augusti 2018.

---

### Expedieras till:

Sydarkivera, Box 182, 342 22 Alvesta  
Dataskyddssamordnaren



§ 70

Dnr 2018/000388

## Årsvik 4:31 - Ansökan om planbesked angående ändring av detaljplan för campingändamål

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked avser en ändring av befintlig detaljplan gällande för Sandviks camping fastigheten Årsvik 4:31. Gällande detaljplan antogs den 19 december 2007 och vann laga kraft den 18 januari 2008. Planen har en genomförande tid på tio år. Genomförandetiden har alltså gått ut.

Syftet med ansökan är att ge möjlighet att dela området i två fastigheter samt en gemensamhetsanläggning. Planbestämmelsen "Området får ej indelas i mer än en fastighet" behöver därför ändras. De byggnader som uppförs inom den nybildade fastigheten avses upplåtas med tomträtt och blir möjliga att avyttra genom försäljning. Enligt ansökan gör detta att förutsättning finns ekonomiskt för att ansluta fastigheterna till kommunalt VA vilket nyligen byggts ut i området.

Detaljplan för Sandvikscamping omfattar den befintliga campinganläggningen samt en zon omfattande cirka 60 - 70 meter med naturmark längs stranden för att säkra allmänhetens tillgänglighet. Inom detta område gäller fortfarande strandskyddet. Inom kvartersmarken i planen är strandskyddet upphävt.

Ansökan utgör endast en ändring av möjlig fastighetsindelning och ändrad upplåtelseform för byggnationen i en begränsad del av området. Gällande användnings- eller plangränser ändras inte och inte heller gällande byggrätter. Detta innebär att begärd ändring bör kunna utföras som ett tillägg till den nu gällande detaljplanen.

Samråd avseende lämpligt planförfarande bör göras med Länsstyrelsen innan planavtal tecknas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2018.

Ansökan daterad den 2 april 2018.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt planbesked. Ansökan skall prövas genom ett tillägg till befintlig detaljplan för området antagen den 19 december 2007 och vann laga kraft den 18 januari 2008.
2. Uppdra till plan- och byggverksamheten att upprätta plankostnadsavtal med sökanden.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

P&E Persson AB, Box 53, 391 20 Kalmar  
Plan- och byggverksamheten



§ 71

Dnr 2016/000703

## Stora Vickleby 6:9 m fl - Ansökan om ändring av detaljplan. Samråd

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit den 19 maj 2016 ifrån sökanden om att ändra gällande detaljplan (M113). Ansökan gäller ändring av byggnadsarea, byggnadshöjd och utformningsbestämmelse för tak.

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa större och mer varierade byggrätter samt mer flexibla utformningsbestämmelser. De nya bestämmelserna ska ta hänsyn till att planområdet ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljö.

En checklista för miljöbedömning, daterad den 17 maj 2018 har upprättats och bifogas planförslaget. Enligt kommunens ställningstagande bedöms inte planens genomförande medföra en betydande miljöpåverkan varför en MKB inte behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 augusti 2016, § 122, att ställa sig positiv till att pröva ansökan genom ändring av detaljplanen med standardförfarande enligt 5 kap § 6 Plan- och bygglagen (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2018.

Plankarta, upprättad den 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018.

Planbeskrivning, daterad den 17 maj 2018.

Checklista miljöbedömning, daterad den 17 maj 2018.

Gestaltningprogram, upprättad den 18 december 2012, reviderad den 23 april 2013, redaktionellt ändrad den 24 september 2013, reviderad den 17 maj 2018.

PM angående geoteknik, dagvattenhantering och VA-anlutningar, daterad den 4 november 2012.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2018-05-17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Handlingarna daterade den 17 maj 2018 och 4 november 2012 godkänns för samråd.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen



§ 72

Dnr 2018/000177

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av två enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av två stycken enbostadshus på tomter som avses avstyckas. Enligt ansökan omfattar "tomt A" 3 600 kvm och "tomt B" ca 3 400 kvm. Bostadshusen förslås bli ca 120 kvm med större komplementbyggnader ca 120 kvm. Det finns ingen möjlighet till anslutning till kommunalt vatten och avlopp varför det blir aktuellt med enskild anläggning. Ny 6 meter bred väg finns redovisad i ansökan.

Platsen omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet.

Det aktuella skiftet ligger ca 250 meter väster om övrig bebyggelse i byn X. Skiftet är muromgärdat och tätt bevuxet med slån och annan buskvegetation. En mindre skogsväg leder in till den inre delen av skiftet där växtligheten öppnar sig i en beteshage. I västra delen finns två stycken bebyggda tomter avstyckade sedan tidigare (1969). Båda dessa är stora naturtomter och bebyggda med mindre fritidshus. Denna bebyggelse annonserar sig inte alls i det omgivande landskapet.

Ansökan har remitterats till berörda grannar för yttrande.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till X angående vattenresurser samt naturvärden.

Enligt miljöhandläggarens yttrande bedöms området hysa höga naturvärden (se vidare miljöhandläggarens yttrande) och anser inte byggnationen som lämplig.

Arbetsutskottet har den 3 maj 2018 gjort syn på plats enligt arbetsutskottets beslut den 5 april 2018, § 25.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 3 april 2018.

Ansökan inkommen den 12 februari 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 7 maj 2018.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets § 25, den 5 april 2018 (bordläggning).

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Kommunicera sökanden förslag till negativt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget inte är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

X





§ 73

Dnr 2018/000267

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning för byggnation av enbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av enbostadshus på fastighet som omfattar 12 844 kvm. Avsikten är att bygga ett permanent enbostadshus i en våning utan inredd vind på tomt som omfattar ca 8000 kvm. Ny byggnation avses ansluta till kommunalt vatten. Inget kommunalt avlopp finns utbyggt i X varför enskild avloppsanläggning blir aktuell.

Fastigheten X är belägen mitt i byn X. På fastigheten finns ett befintligt bostadshus med garage väster om bygatan. Den aktuella platsen för byggnation enligt ansökan gäller en del av fastigheten som ligger öster om bygatan. Till största delen består den delen av beteshage för hästar. En del i anslutning till vägen har mera karaktär av allmänning som kommer att behållas.

Skiftet omgärdas i norr, öster och söder av stenvägg som är biotopskyddade.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och obruten kust vilka gäller för Öland i sin helhet. Fastigheten gränsar till sammanhållen bebyggelse. Inget verksamhetsområde finns för vatten Området finns inte redovisat i kommunens översiktsplan varför ansökan inte har stöd i ÖP.

På den del av fastigheten som avses bebyggas finns jordvärmeledning från det befintliga bostadshuset på fastigheten samt även jordvärmeledning från fastigheten X.

Berörda grannar samt Teknisk affärsverksamhet är tillskrivna för yttrande. Yttrandetid till den 2 maj 2018.

Inga yttranden med erinringar har hittills inkommit.

Miljöhandläggares yttrande skall beaktas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 27 april 2018.

Ansökan inkommen den 8 mars 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 7 maj 2018.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttrande X, inga synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av enbostadshus då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Befintliga växtridåer och murar i skiftesgränser skall bevaras.
3. Byggnation skall följa lokal bebyggelsetradition avseende material och materialbehandling. Tak skall utföras med lertegel.

**Jäv**

Johan Sigvardsson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

\_\_\_\_\_

Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2018-05-17

**Expedieras till:**

X

**För kännedom:**

X

X

X

X

X



§ 74

Dnr 2018/000178

## **X - Ansökan om förhandsbesked. Lokaliseringsprövning verksamhet**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på fastigheten X. Ansökan avser byggnation av lagerlokal om ca 300 m<sup>2</sup> i en våning utan inredd vind med sadeltak och en takvinkel på 27°.

Tillkommande fastighets avses styckas som en skafftomt om ca 2 000 m<sup>2</sup>.

Byggnationen avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp vid behov.

Tillfart till X sker dels genom att fastigheten utformas som en skafftomt, dels genom servitut på ursprungsfastigheten.

Föreslagen tomtmark ligger öster om bebyggelsen utmed X och utgörs av odlad jordbruksmark, avgränsad av ett dike i norr och en delvis övertäkt stenmur i söder.

Kommunen bedömer att jordbruksmarken kan tas i anspråk eftersom det rör sig om tätortsutveckling. Området är utpekade för verksamheter i kommunens översiktsplan. v4 - X.

Om området står det:

- Området är lämpligt för i första hand handel eller etablering av verksamheter som inte genererar buller- eller ljusstörningar.
- I samband med planeringen av det föreslagna området måste kommunen också samordna planerna med de föreslagna området b14, g/c7, s1, d1 och n7.

För ovan nämnda områden har kommunen tagit fram ett planprogram, Planprogram för X, området utmed X, godkänt i Kommunfullmäktige den 22 mars 2016, § 55. Ansökan stämmer överens med planprogrammet förutom att delar av det gröna stråket hamnar inom området för ansökan. Kommunen bedömer att sökt åtgärd inte försvårar detaljplaneläggning enligt planprogrammet och att det finns utrymme att lösa det gröna stråkets placering öster om sökta avstyckning.

Dike och stenmur omfattas av biotopskydd och ska bevaras. Stenmuren kan med fördel rensas. Se yttrande från Miljöverksamheten



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

Enligt översvämningskartläggning finns det viss risk att området översvämmas vid kraftiga regn. Andelen hårdgjorda ytor ska därför minimeras vid byggnation och fastigheten ska ansluta till det kommunala dagvattennätet. Se yttrande från Miljöverksamheten och Teknisk affärsverksamhet.

Fastigheten ingår i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Se yttrande från Teknisk affärsverksamhet och Miljöverksamheten.

Yttranden har inkommit från granne på fastigheten X med synpunkter angående trafiken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad den 26 april 2018.

Ansökan inkommen den 12 februari 2018.

Yttrande Länsstyrelsen inkommit den 6 april 2018.

Yttrande miljöhandläggare daterat den 25 april 2018.

Yttrande Teknisk affärsverksamhet inkommit den 14 maj 2018.

Grannyttranden X, inga synpunkter.

Grannyttranden X, synpunkter.

Grannyttrande X, synpunkter.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt förhandsbesked för byggnation av lagerlokal då förslaget är förenligt med Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2, 4, 5, 9 §§ samt Miljöbalken (MB) 3 kap 4§.
2. Fastigheterna ska ansluta till kommunalt dagvatten.
3. Yttrande från Teknisk affärsverksamhet och Miljöverksamheten ska beaktas.

---

### Information

Beslutet kan överklagas. Se bifogad anvisning.

För beslutet debiteras en av fullmäktige fastställd avgift. Fakturan kommer att sändas separat.

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom 2 år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

Beslutet medför ej rätten att påbörja den sökta åtgärden.

Anmälningsskyldighet råder enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 § om fornlämning påträffas. Ansökan och anmälan söks hos Länsstyrelsen.

**Expedieras till:**

X  
X  
X

**För kännedom:**

Teknisk affärsverksamhet  
X



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

§ 75

Dnr 2018/000431

## **Björnhovda 25:426, Vasatomten - Ansökan om bygglov. Nybyggnad av flerbostadshus**

### **Sammanfattning av ärendet**

EA Fastigheter AB ansöker om att få Bygglov för nybyggnad av 3 st flerbostadshus om (699 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> o 630 m<sup>2</sup>) 2230 m<sup>2</sup> byggyta i 2 våningar med inredd vind med totalt 65 st lägenheter med storlekarna (3 st 1 RoK á 39 m<sup>2</sup> + 30 st 2 RoK á 42-61 m<sup>2</sup> + 30 st 3 RoK á 67-81 m<sup>2</sup> + 2 st 4 RoK á 82/87 m<sup>2</sup> boa) = 3922 m<sup>2</sup> total BOA, med förråd i suterrängvåning samt 1 st miljöförrådsbyggnad á 80 m<sup>2</sup> bya, ger en totalt yta (2230+ 80 m<sup>2</sup>) = 2 310 m<sup>2</sup> byggarea, och en boa på 3922 m<sup>2</sup> på fastigheten Björnhovda 25:426. Lägenheterna har varsin parkeringsplats på fastigheten på fastigheten.

Byggnaderna med bostäderna om 65 st lägenheter i byggnaderna kommer att placeras i en u-formation upp i slutningen mot öster där balkonger respektive takterrasser är placerade på bägge sidor om byggnaderna i norr, söder och västerläge. Parkeringsplatserna är placerade i norr på fastigheten längs med Järnvägsgatan. Byggnaderna utformas stående träpanel med inslag av målad plywood och vissa putsade partier enl fasadritning med beskrivning A-40.3-001. Kvarteret med lägenheterna kommer mot Järnvägsgatan. Nyttjaren intensioner är att byggnaderna skall smälta så bra som möjlig in i miljön både utseendemässigt och grönytebevarande åtgärder såsom till exempel bevarandevärda ekträd.

Platsen ligger inom Detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2018.

Ansökan inkommen den 16 april 2018.

Nybyggnadskarta inkommen den 16 april 2018.

Situationsplan inkommen den 16 april 2018.

Ritningar (Plan-, tak-, fasad, sektioner) inkomna den 8 december 2017.

Detaljplan nr F 220.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, branddokumentation



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

krävs in till Tekniskt samråd.

Yttrande från Räddningstjänsten, KSRR, Tekniskt affärsverksamhet kommer att krävas in för ett startbesked.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 3 st 2-vånings flerbostadshus med inredd vind om 2 230 m<sup>2</sup> byggarea och komplementbyggnad 80 m<sup>2</sup> en total byggarea om 2 310 m<sup>2</sup> innehållande totalt 65 st lgh med en BOA om 3922 m<sup>2</sup> på fastigheten Björnhovda 25:426 med stöd av 9 kap 30 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), med villkor att:
  - A. Redovisa en dagsljusberäkning inför ett startbesked.
  - B. Inkomma med invändig tillgänglighetsredovisning inför ett startbesked.
  - C. Att göra en överenskommelse med Plan- och byggverksamheten om hur och vilka bevarandevärda träd kommer att skyddas och sparas inför ett startbesked.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Kenneth Petersson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden, att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att kalla till Tekniskt samråd och lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.





Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

OBS! Radon

Fastigheten ligger inom medelriskområde för radon och skall uppföras i radonskyddat utförande, enligt detaljplan.

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

**Expedieras till:**

EA Fastigheter AB, att. Pär Eriksson, Fornandergatan 2, 392 33 Kalmar  
[info@eafastigheter.se](mailto:info@eafastigheter.se)

Mörbylånga Bostads AB, att. Jonas Everbrand, Köpmangatan 32, 386 50  
Mörbylånga

**För kännedom:**

Mörbylånga kommun

X  
X  
X  
X  
X  
X  
X



§ 76

Dnr 2017/001313

## **Björnhovda 25:427, högstadieskola i Färjestaden - Ansökan om bygglov**

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglov söks av Mörbylånga kommun, Bengt Johansson, för nybyggnad av högstadieskola på Stengatan i Färjestaden.

Skolbyggnaden utgörs av en souterrängbyggnad med totalt 3 våningsplan. Byggnaden utformas med fasader av värmebehandlat trä och sadeltak belagda med plåt och sedum. Total byggnadsyta på 2495 m<sup>2</sup>, högsta byggnadshöjd +22.15 m över nollplanet.

I Plan 1, markplan med entré från Stengatan inryms bl.a. café, fritidsgård matsal och hemkunskapsundervisning på en BTA ca 1350 m<sup>2</sup>.

Plan 2 med entré från Södra Sandåsgatan omfattar bl.a. lokaler för undervisning, bibliotek och elevhälsovård, med en BTA på ca 2500 m<sup>2</sup>.

På plan 3 finns ateljéer för undervisning, personallokaler och teknikutrymmen, med BTA ca 420 m<sup>2</sup>.

Sammantaget omfattar byggnaden ca 4270 m<sup>2</sup> BTA.

Byggnadens H-form ger en inramad och lugn yta vid entréerna, gång- och cykelvägar samt cykelparkeringar finns, men det saknas ytor för bilparkering på fastigheten. Hur och var bilparkeringsplatser ska anordnas ska redovisas till den 17 maj 2018.

Byggnaden ska uppföras i radonsäkert utförande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2018.

Ansökan inkommen den 4 december 2017.

Brandskyddsbeskrivning inkommen den 4 december 2017.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkommen den 4 december 2017.

Situationsplan inkommen den 8 maj 2018.

Markplaneringsritning inkommen den 8 maj 2018.

Detaljplan F 222.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av högstadieskola med BYA 2495 m<sup>2</sup>.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

**Protokollsanteckning**

"Vi förutsätter att beslutade och vedertagna regler för konstnärlig utsmyckning tillämpas även på detta projekt - även om det slutligen visar sig att kommunen blir hyresgäst."

Per-Olof Johansson (S), Henriette Koblanck (S), Bertil Johansson (S), Johan Sigvardsson (C) och Elisabeth Schröder (M).

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Expedieras till:**

Bengt Johansson, mark- och exploatering

**För kännedom:**

BoKlok Mark och Exploatering AB, Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö  
Mörbylånga kommun

X

X

X

X



§ 77

Dnr 2018/000474

## **Björnhovda 25:395, Safirvägen - Ansökan om bygglov. Nyproduktion av 14 stycken parhus**

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov den 1 mars 2018, § 31 (Dnr 2017/001339), för nybyggnad av 16 stycken 2 vånings radhus med tillhörande förråd och miljöhus på Safirvägen, Färjestaden.

Aktuell ansökan ersätter tidigare beviljat bygglov.

Boklok Housing AB söker bygglov för nybyggnad av radhus innehållande 14 stycken bostäder på Safirvägen i Färjestaden.

Radhusen består av 7 stycken parhus där varje bostad har en BOA på 116,9 m<sup>2</sup> uppdelat i 2 våningar samt en förrådsyta på 6.1 m<sup>2</sup>.

Parhusen utformas med pulpettak belagt med svart papp och fasader i trä, målade i ljusa kulörer. Varje parhus har en BYA på 137,1 m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd på 7.4 m.

Förråden och miljöhuset utformas med tak och fasader lika parhusen och har en byggnadshöjd på 3.0 m.

Total BYA på fastigheten är 960 m<sup>2</sup>.

Fördröjningsmagasin motsvarande 48 m<sup>3</sup> ska anordnats inom kvartersmark.

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan F 226.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2018.

Ansökan inkom den 25 april 2018.

Nybyggnadskarta inkom den 25 april 2018.

Situationsplan inkom den 25 april 2018.

Ritningar (plan, fasader, sektion,) inkom den 11 december 2017.

Detaljplan F 226.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av 14 bostäder i radhus med tillhörande förråd och miljöhus med en BYA på 960 m<sup>2</sup>.
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden och att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finns.

---

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Remissvar från bl.a. KSRR och tekniska affärsverksamheten inväntas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Expedieras till:**

BoKlok Housing AB, att. Peter Johnsson, Franska vägen 11, 393 56 Kalmar

**För kännedom:**

BoKlok Mark och Exploatering AB, Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö

Mörbylånga kommun

Mörbylånga Bostads AB

- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X
- X



§ 78

Dnr 2017/001328

## **Björnhovda 25:430, förskola Hållbar plats - Ansökan om bygglov**

### **Sammanfattning av ärendet**

Mörbylånga Bostads AB ansöker om att få Bygglov för nybyggnad av verksamhet, ny förskola, 1 st 1-våningshus i vinkel, om 1027,5 m<sup>2</sup> byggyta, en bruksarea på 1260,3 m<sup>2</sup> (1027,5+169,2+63,6) och 2 st komplementbyggnader med förråd o miljörum, om 39,5 m<sup>2</sup> + 21,7 m<sup>2</sup> bya samt 1 st grillplats på 21,8 m<sup>2</sup> bya och 1 st skärmtak för utelek 54 m<sup>2</sup> bya, ger totalt (1027,5+ 39,5+ 21,7+ 21,8+ 54 m<sup>2</sup>) = 1164,5 m<sup>2</sup> byggarea, och en bta om 1397,3 m<sup>2</sup> på fastigheten Björnhovda 25:430, inom område Hållbar plats, i östra Färjestaden.

Vinkelhuvudbyggnaden med verksamheten, förskola, kommer att placeras längs med lokalgata i norr och öster och med komplementbyggnaderna inklusive grill och utelek väster om byggnaden på den skyddade innergården. Parkeringsplatserna för verksamheten, både hämtning - lämning och personal i norr respektive söder mot lokalgata.

Platsen ligger inom Detaljplanelagt område.

Den tänkta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 8 maj 2018.

Ansökan inkommen den 8 december 2017.

Situationsplan inkommen den 8 december 2017.

Ritningar (Plan-, tak-, fasad, sektioner) instämplade den 8 december 2017.

Förrådshus inkommen den 8 december 2017.

Detaljplan nr F 219.

Arbetsutskottets förslag till beslut den 3 maj 2018.

Nybyggnadskarta skall kompletteras.

Miljöhusritning skall kompletteras.

Övriga handlingar såsom Energibehovsberäkning, brandskyddsbeskrivning, tillgänglighetsbeskrivning krävs in till Tekniskt samråd.

Yttrande från Räddningstjänsten, KSRR, Tekniskt affärsverksamhet kommer att krävas in för ett startbesked.





Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhet, förskola, om 1027,5 m<sup>2</sup> byggarea, och 4 st komplementbyggnader, förråd, miljöhus, grillplats, uteskärmtak, om 137 m<sup>2</sup> byggyta ger en total byggyta om 1164,5 m<sup>2</sup>, på fastigheten Björnhovda 25:430 med stöd av 9 kap 30 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden och att godkänna den föreslagna kontrollansvarige Claes Persson. Den kontrollansvarige är certifierad enligt Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Det krävs ett Tekniskt samråd för att genomföra åtgärden, att plan- och byggverksamheten kallar till samrådet.
4. Uppdra åt plan- och byggverksamheten att kalla till Tekniskt samråd och lämna ett startbesked enligt 10 kap 23 § i Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) när förutsättningarna för detta finnes.

**Protokollsanteckning**

"Mörbylånga kommun bedriver ett utmärkt arbete inom klimat och hållbarhetsarbete. Flera berömda värda initiativ genomförs och kommunen uppmärksammas till exempel inom EU. Men på hemmaplan och när kommunen själv skall bygga är satsningarna som glömda. I relaterade objekt nämns inget om solceller eller satsning på fjärrvärme."

Lev som vi lär. Uppmanar

Per-Olof Johansson (S), Henriette Koblanck (S) och Bertil Johansson (S).

Information

Besluten kan överklagas var för sig, se bifogad information.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas ut av plan- och byggverksamheten.

Byggherren är själv skyldig att skaffa sig de tillstånd från annat håll, som kan behövas.



Miljö- och byggnadsnämnden

2018-05-17

Byggherren är i vissa fall skyldig att upprätta en arbetsmiljöplan för byggandet innan byggnationen påbörjas. Bestämmelser om detta finns i Arbetarskyddsstyrelsens författningssamling 1999:3, §§ 10, 11 och 12.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

**Expedieras till:**

Mörbylånga Bostads AB, att. Sofia Pettersson, Köpmangatan 32, 386 50  
Mörbylånga

**För kännedom:**

Mörbylånga kommun  
BoKlok Mark och Exploatering AB, Skrivaregatan 1, 215 32 Malmö

X

X



§ 79

## Övrigt

### Sammanfattning av ärendet

Dammar och staket

Per-Olof Johansson (S) frågar efter regler gällande dammar och staket. Förvaltningen tar fram information till ett kommande möte.

Fastigheters nummersättning

Per-Olof Johansson (S) efterlyser återkoppling till fråga angående fastigheters nummersättning (MoB § 46/2017). Marie-Christine Svensson informerar att det aktuella ärendet ska vara åtgärdat, men kontrollerar och lämnar besked vid kommande möte.

Marklov Hållbar plats

Marie-Christine Svensson informerar att fler ansöker om marklov för trädfällning vid nybyggnation och hänvisar till aktuellt ärende vid Hållbar plats. En diskussion med sökanden om fortsättningen i detta ärende ska göras.

\_\_\_\_\_